



# Auditas ir konsultacijos

**VALSTYBINIO MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS  
MOKSLŲ CENTRO VALDOMO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA  
NR. 5/2993(VIL):21**

Vilnius 2021

## TURINYS

|   |    |
|---|----|
| 1. ĮVADINĖ DALIS .....  | 3  |
| 2. BENDROJI DALIS .....   | 4  |
| 2.1. Pagrindinės sąvokos .....  | 4  |
| 2.2. Svarbiausi turto arba verslo vertės nustatymo kriterijai .....       | 7  |
| 2.3. Svarbiausi informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai ..... | 7  |
| 2.4. Turto vertinimo prielaidos .....                                     | 8  |
| 2.5. Vertinimo apimtis ir eiga .....                                      | 10 |
| 3. APRAŠOMOJI DALIS .....   | 19 |
| 3.1. Vertinamo turto rinkos konjunktūra (aplinkos charakteristika) .....  | 19 |
| 3.1.1. Lietuvos makroekonomikos apžvalga .....                            | 19 |
| 3.1.2. Vilniaus ir Kauno apskričių apžvalga .....                         | 22 |
| 3.1.3. Bendroji turto vietos objektų charakteristika .....                | 24 |
| 3.2. Vertinamo turto charakteristikos .....                               | 26 |
| 4. RINKOS VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS .....                              | 27 |
| 4.1. Turto apžiūros procesas .....  | 27 |
| 4.2. Rinkos vertės nustatymo metodų parinkimas .....                      | 27 |
| 4.3. Turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai .....                   | 28 |
| 4.4. Vertinimo lentelių aprašymas .....                                   | 29 |
| 4.5. Turto rinkos vertės nustatymas 2021 m. lapkričio 30 dienai .....     | 30 |
| 4.6. Turto rinkos verčių suvestinė .....                                  | 39 |
| 5. GALUTINĖ IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS .....                                 | 40 |
| 6. APŽIŪROS AKTAS .....   | 41 |
| 7. TURTO VERTINIMO ATASKAITOS PRIEDŲ SĄRAŠAS (laikmena) .....             | 53 |

## 1. ĮVADINĖ DALIS

**Vertinimo objektas:** Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro (toliau - FTMC), juridinio asmens kodas 302496128, patikėjimo teise valdomas ilgalaikis turtas pagal priedą Nr. 1.

**Turto adresai (objektų buvimo vietos):** Savanorių pr. 231, Saulėtekio al. 3, Akademijos g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53, Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika.

**Turto savininkas:** Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Valstybės kaip juridinio asmens dalyvio teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija LR Švietimo ir mokslo ministerija, biudžetinės įstaigos kodas 188603091, adresas – A. Volano g. 2, Vilnius. Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centras, Viešosios įstaigos kodas 302496128, PVM kodas LT100005300110, Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius, valdo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, naudoja ir disponuoja juo pagal įstatymus ir kitų teisės aktų nustatytą tvarką.

**Vertinimo užsakovas:** Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, Viešosios įstaigos kodas 302496128, atstovaujamas direktoriaus Gintaro Valušio. Adresas – Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir laikomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas valstybės įmonė Registrų centras).

**Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas).

**Turto vertinimo tikslas:** Kitais tikslais (siekiant vertinamu turtu padidinti viešosios įstaigos dalininko kapitalą).

**Vertinamo turto identifikavimo ir egzistavimą patvirtinantys duomenys:** Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro pateiktas ilgalaikio turto (priedas Nr. 1) detalus sąrašais, turto apžiūros aktai, kita informacija nurodyta šioje vertinimo ataskaitoje.

**Vertinimo metodai:** Išlaidų (kaštų) metodas.

**Vertinimą atliekanti įmonė:** Auditas ir konsultacijos, uždaroji akcinė bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 182703836, kurios registruota buveinė yra Žygimantų g. 5A-3, LT-01102, Vilnius, adresas korespondencijai Kauno g. 2–3, LT-20114, Ukmergė, registravimo pažymėjimo Nr. 077280, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos įrašyta (pažymėjimo numeris Nr. 000010) išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teise verstis asmenų sąrašė, internetinis adresas [www.avnt.lt](http://www.avnt.lt).

**Vertinimą atlikęs ir vertinimo ataskaitą paruošęs turto ir verslo vertintojas:** Robertas Pakeltis, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimų numeriai: A000046, A000085. Pažymėjimai išduoti Lietuvos

Respublikos Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto. Galioja neterminuotai. Kontaktiniai duomenys: [info@auditai.lt](mailto:info@auditai.lt), internetinės svetainės adresas: [www.avnt.lt](http://www.avnt.lt).

**Turto vertintojo asistentas:** Inga Čekavičienė. Verslo vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 000066; Laura Nugarė. Verslo vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 000139. Kontaktiniai duomenys: [info@auditai.lt](mailto:info@auditai.lt), internetinės svetainės adresas: [www.auditai.lt](http://www.auditai.lt).

**Vertinamo turto apžiūros datos:** 2021 m. gruodžio 20-22 d.

**Vertinamo turto rinkos vertės nustatymo data:** 2021 m. lapkričio 30 d.

**Vertinimo ataskaitos surašymo data:** 2021 m. gruodžio 30 d.

**Ribojančios sąlygos.** Pasaulio sveikatos organizacija (toliau – PSO) 2020-03-11 dieną paskelbė pasaulinę koronaviruso (COVID-19) pandemiją, kuri paveikė ir ateityje gali toliau paveikti finansų rinkas. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nuo 2020 m. kovo 16 d. iki 2020 m. birželio 16 d. bei nuo 2020 m. lapkričio 4 d. iki 2021 m. birželio 30 d. paskelbė karantiną visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, tai irgi paveikė ir ateityje galimai paveiks ekonominę situaciją Lietuvos Respublikoje. Dėl šios priežasties vertintojas pažymi, kad vertinimo dieną yra susidūręs su precedento neturinčiomis aplinkybėmis, tad šioje vertinimo ataskaitoje gali kilti vertės neapibrėžtumas, kadangi vertinimo ataskaita yra paremta istoriniais duomenimis (praeityje įvykusiais rinkos sandoriais) ir rinkos konjunktūra galiojusia iki 2021-06-30 dienos. Kadangi vertinimo neapibrėžtumą vertinimo dienai nusakyti nėra įmanoma, o taip pat atsižvelgiant į nenusipėjimą „COVID-19“ poveikį ekonominei situacijai ateityje, esant poreikiui rekomenduojame atlikti naują šio turto vertinimą, kai ekonominė ir rinkos situacija taps labiau apibrėžta.

## 2. BENDROJI DALIS

### 2.1. Pagrindinės sąvokos

- **1 lygio duomenys** – yra „aktyviojoje rinkoje esančio panašaus turto ar įsipareigojimų kainos (nekoreguotos), kurias verslo subjektas gali gauti vertės nustatymo dieną“.<sup>1</sup>
- **2 lygio duomenys** – yra „kiti nei 1-ojo lygio skelbiamų kainų duomenys, kuriuos tiesiogiai ar netiesiogiai galima gauti apie turtą ar įsipareigojimą“.<sup>2</sup>
- **3 lygio duomenys** – yra „rinkoje neskelbiamų kainų duomenys apie turtą ar įsipareigojimus“.<sup>3</sup>
- **Atkuriamoji turto vertė** – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).<sup>4</sup>
- **Investicinė vertė** – turto vertė savininkui ar būsimam savininkui, siekiančiam individualių investavimo arba kitų veiklos tikslų.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> 13-asis TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“.

<sup>2</sup> 13-asis TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“.

<sup>3</sup> 13-asis TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“.

<sup>4</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>5</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017 m.

- **Investicinis turtas** – tai savininkui arba nuomininkui finansinės nuomos būdu priklausantis turtas (žemė arba pastatai ar pastato dalis arba abu kartu), skirtas nuomos pajamoms gauti arba pagrindinio kapitalo vertei padidinti ar abiem minėtiems tikslams kartu, išskyrus minėtojo turto naudojimą prekėms gaminti, paslaugoms teikti arba administracinėms reikmėms; ar jo pardavimą, vykdant įprastines verslo operacijas.<sup>6</sup>
- **Ypatingasis pirkėjas** – tam tikras pirkėjas, kuriam nuosavybės teisė į tam tikrą turtą dėl jo ypatingosios vertės suteiktą pranašumo, kurio negalėtų turėti kiti pirkėjai rinkoje.<sup>7</sup>
- **Ypatingoji vertė** – suma, lemiama tam tikrų turto savybių, kurios yra vertingos tik ypatingajam pirkėjui.<sup>8</sup>
- **Kilnojamasis turtas** – tai turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.
- **Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.<sup>9</sup>
- **Nematerialusis turtas** – tai identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis fizinės išraiškos, laikomas naudoti prekių ir paslaugų gamybai ar teikimui, nuomoti kitiems ar administraciniais tikslais. Šis turtas pasireiškia ekonominėmis ypatybėmis, tačiau neturi fizinės medžiagos ir formos. Jis suteikia savininkui teisių ar privilegijų ir atneša pajamų. Toks turtas skirstomas susidedantis iš teisių, santykių, grupinio nematerialiojo turto ir intelektualaus turto.<sup>10</sup>
- **Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.<sup>11</sup>
- **Pirmasis ir geriausias naudojimo būdas** – būdas, kuriuo rinkos dalyviai naudotų nefinansinį turtą ir kuris užtikrintų didžiausią to turto vertę arba turto ir įsipareigojimų grupės (pavyzdžiui verslo), kurioje būtų naudojamas tas turtas, vertę.<sup>12</sup>
- **Privalomasis turto arba verslo vertinimas** – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.<sup>13</sup>
- **Specialiosios paskirties turtas** – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.<sup>14</sup>
- **Tikroji vertė** – įvertinta kaina, už kurią dvi nusimanančios, sąmoningai ir laisva valia veikiančios šalys gali apsikeisti turtu ar įsipareigojimu ir kuri rodo atitinkamas toms šalims priklausančias turto dalis.<sup>15</sup>

<sup>6</sup> 40-asis TAS "Investicinis turtas"

<sup>7</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017.

<sup>8</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017.

<sup>9</sup> LR Civilinis kodeksas. 4 knyga.

<sup>10</sup> Seminaro medžiaga "Nematerialiojo turto apskaita ir vertinimas", 2014 m.

<sup>11</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>12</sup> 13-asis TFAS "Tikrosios vertės nustatymas"

<sup>13</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>14</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>15</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)



- **Turto arba verslo rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.<sup>16</sup>
- **Turto arba verslo vertė** – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.<sup>17</sup>
- **Turto geriausias panaudojimas** reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas. Geriausias panaudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.<sup>18</sup>
- **Turto kaina** – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta ar sumokėta už turtą.<sup>19</sup>
- **Turto naudojimo vertė** – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.<sup>20</sup>
- **Vertės nustatymo diena** – diena, kurią galioja nustatyta vertinamo turto vertė. Vertės nustatymo diena taip pat gali apimti tik dienos dalį, kada ji taikoma, jei turto vertė reikšmingai pasikeičia ir per dieną.<sup>21</sup>

Kitos šioje ataskaitoje naudojamos sąvokos yra suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (, galiojanti aktuali redakcija nuo 2017-06-28), Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“, Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, Tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistuose techniniuose dokumentuose ir kt. vertinimo sąvokas apibūtinančiuose teisės aktuose bei dokumentuose.

Ataskaitoje naudojami sutrumpinimai:

FTMC – Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centras.

<sup>16</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>17</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>18</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017 m.

<sup>19</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>20</sup> LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2017 m. birželio 28 d.)

<sup>21</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017

## 2.2. Svarbiausi turto arba verslo vertės nustatymo kriterijai

Svarbiausi kriterijai, kuriais remiantis yra nustatoma turto arba verslo vertė, yra:

- Vertinamo turto lokalizacija;
- Pasiūla ir paklausa, turinčios tiesioginės įtakos rinkos kainų svyravimams;
- Išoriniai veiksniai, esantys už vertinamo turto ribų, kurie turi teigiamos arba neigiamos įtakos turto vertei;
- Patobulinimas, kai vertinamas patobulinimo indėlis į bendrą turto vertę, o ne pati patobulinimo kaina;
- Pakeitimas kitu turtu, kai turto vertei turi įtakos panašaus turto įsigijimo kaina;
- Dabartinis vertinamo turto panaudojimas bei galimas geriausias turto panaudojimas;
- Turto naudojimo apribojimai, sąlygojantys turto panaudojimą;
- Mada ir skonis, sąlygojantys atitinkamos rūšies turto paklausos svyravimus bei vietovių patrauklumą;
- Ekonominių pokyčių įtaka.

## 2.3. Svarbiausi informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai

Svarbiausi informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai, kurių pagrindu yra atliktas šioje ataskaitoje pateikiamas turto arba verslo vertinimas, yra šie:

- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas. Nauja redakcija – įstatymas Nr. XI-1497, priimtas 2011-06-22, įsigaliojantis 2012-05-01;
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;
- Tarptautiniai vertinimo standartai, 2020;
- Europos vertinimo standartai, 2020;
- Lietuvos statistikos departamento oficialioji duomenų bazė ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)), Lietuvos banko duomenys ([www.lb.lt](http://www.lb.lt));
- Vertinimo užsakovo pateikti duomenys. Ataskaitos atlikimo metu taip pat buvo rengiami pokalbiai su Užsakovo atstovais (informacija surinkta telefoninių pokalbių, el. susirašinėjimo metu);
- Lietuvos banko internetinėje svetainėje pateikiama statistika (<http://www.lb.lt/>);
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos internetiniame puslapyje [www.avnt.lt](http://www.avnt.lt) skelbiama mokymo seminarų medžiaga 2012 - 2021 m;
- Lietuvos vertintojų rūmų mokymo seminarų medžiaga 2017 - 2021 m;
- [Www.appraisalfoundation.org](http://www.appraisalfoundation.org) leidinys „The identification of contributory assets and calculation of economic rents“, 2010 m.;
- Valuation Uncertainty, Chris Thorne, 2020 m.;
- Taip pat ataskaitoje, be nurodytos informacijos, buvo remtasi kita informacija. Kiti naudoti informacijos šaltiniai yra pateikiami konkrečiame vertinimo ataskaitos skyriuje, kuriame jie buvo panaudoti.

## 2.4. Turto vertinimo prielaidos

101-asis TVS Darbo apimtis ir 103-asis TVS Vertinimo ataskaita reikalauja, kad visos numatomos daryti prielaidos būtų nurodytos vertinimo užduotyje. 103-iasis TVS papildomai reikalauja, kad vertinimo ataskaitoje būtų nurodytas vertinimo metodas, naudoti pagrindiniai duomenys ir pateiktas išvados pagrindimas.<sup>22</sup>

Atliekant vertinimą pagal vertinimo sutartyje numatytą terminą yra suteikiamos vertinimo paslaugos. Ataskaitoje yra nurodomi pagrindiniai naudoti duomenys, skaičiavimai, tyrimai ir analizės, o užsakovui pateikiamas galutinės ataskaitos egzempliorius. Ataskaita pateikiama rašytine forma, atspausdinta popieriuje. Ataskaita pasirašoma vertintojo, vertinimo įmonės vadovo, o apžiūros aktas – turtą apžiūrėjusio vertintojo. Ataskaitoje yra nurodomas vertinimo tikslas, numatomas naudojimas, vertės nustatymo pagrindas bei atskleidžiamos visos prielaidos, specialiosios prielaidos (jei jų yra), vertinimui turėję įtakos neapibrėžtumai ar kitos ribojančios sąlygos. Ataskaitoje yra pateikiamos visos 103-iajame Tarptautiniame vertinimo standarte „Vertinimo ataskaita“<sup>23</sup> apibrėžtos ataskaitos turinio dalys.

Turto arba verslo vertinimas (toliau – vertinimas) yra pagrįstas užsakovo pateiktais pradiniais duomenimis, taip pat Auditas ir konsultacijos, UAB turto/verslo verčių duomenų baze, periodiniuose leidiniuose skelbta informacija ir kitais metodiniais šaltiniais bei literatūra.

Šioje vertinimo ataskaitoje yra pateikiama mūsų darbo proceso metu naudota informacija, požiūris ir analizė. Pateiktus duomenis patvirtinantys dokumentai (ne tik tie, kurie pateikiami vertinimo ataskaitose prieduose) yra saugomi Auditas ir konsultacijos, UAB darbiniuose dokumentuose.

Atliktas vertinimas atspindi prielaidas, kurios būdingos bet kuriam rinkos dalyviui, jei jis pirktų ar pardėtų nustatytą vertės objektą.

Turto rinkos vertė nustatyta darant šias prielaidas:

- Mes neturėjome galimybių ištirti savininko nuosavybės teisių ar šių teisių apsunkinimo. Mums nebuvo pateikta informacija apie turto ir įsipareigojimų naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus bei turto ir įsipareigojimų savininko prievolės, susijusias su turtu ir įsipareigojimais, kitų asmenų teises į turtą ir įsipareigojimus, draudimus. Nebuvo atliktas joks nuosavybės teisių į vertinimą turtą auditas ar tyrimas, dėl turto nuosavybės egzistavimo ir kontrolės.
- Mes neatsakome už turto ir įsipareigojimų vertinimui pateiktų finansinio, teisinio ar kito pobūdžio duomenų tikslumą, jei pateikti duomenys turėjo įtakos turto ar įsipareigojimų rinkos vertės nustatymui.
- Vertinimo metu naudotos finansinės ir kitos veiklos prognozės atspinti Užsakovo, kaip vertinamo objekto valdytojo, vykdančio tiesioginę vertinamo turto naudojimo veiklą, nuomonę apie labiausiai tikėtinas rinkos vystymosi sąlygas ir kitas veiklos perspektyvas. Informacija apie planuojamus investicinius projektus ir apie įvairius faktus, aplinkybes ir sąlygas, kurios gali būti reikšmingos atliekant vertinimą, mums buvo pateikta tokia apimtimi, kokia yra nurodyta šioje vertinimo ataskaitoje, papildoma informacija mums nebuvo pateikta.

<sup>22</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017 (101, 103 TVS)

<sup>23</sup> Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017 (103 TVS)



- Mes neturime informacijos, kad tarp užsakovo ir kokios nors turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų kilo ginčas dėl turto ar įsipareigojimų vertės nustatymo.
- Pateikta vertinimo ataskaita nereiškia, kad yra atliktos audito procedūros. Atliekant vertinimą, vertintojas neatliko nepriklausomos analizės ir/ar kitų tyrimų, kitų veiksmų dėl pateiktų istorinių ir prognozuojamų duomenų.
- Mes patvirtiname savo išvadų pagrįstumą, remiantis esamomis turto naudojimo sąlygomis.
- Mes pažymime, jog kitų sąlygų ir aplinkybių, neišdėstytų šioje ataskaitoje, kurios galėtų turėti įtakos turto ir įsipareigojimų vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.
- Turto vertinimo apžiūros metu nebuvo nuslėpti fiziniai ar funkciniai vertinamo objekto būklės defektai, galėję turėti įtakos nustatytai turto rinkos vertei;
- Tuo atveju, kai yra vertinamas nekilnojamasis turtas, šis turtas yra pastatytas, užimamas ir eksploatuojamas, pagal visus įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant zoniškumą, žemės paskirtį, priešgaisrinės apsaugos, sveikatos apsaugos, gamtos apsaugos bei visų kitų institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo nekilnojamojo turto atžvilgiu, taikomus norminius reikalavimus, reglamentus, nuostatus ir kodeksus.
- Įstatymų, norminių reikalavimų, reglamentų, nuostatų ar kodeksų pažeidimai gali turėti įtakos turto/verslo kainai, kuri gali būti sumokėta už vertinamą turtą atviroje rinkoje, įvertinus rinkos konjunktūrą, įskaitant ekonomines, socialines ir politines aplinkybes, oficialią turto vertinimo datą.
- Nustatytos turto ir įsipareigojimų vertės negalima naudoti kaip šio turto ir įsipareigojimų vertės kokių nors kitu laiku ar tikslu, nepasikonsultavus su šios vertinimo ataskaitos autoriumi.
- Kad fizinė turto apžiūra nesitęstų užsakovui nepriimtina ilgą laiką ir veiklos stabdymo atveju nebūtų patirti dideli ekonominiai nuostoliai, turto apžiūra yra atliekama vienu ar kelių turto atskirų pozicijų, parenkant pozicijas, atsižvelgiant į reikšmingiausius turto vienetus.
- Ataskaitoje pateikta informacija negali būti laikoma kaip įmonės atliktų operacijų patvirtinimas ir įmonės taisyklių ar nuostatų atitikimas teisės aktams.

Atlikdami užduotį mes vadovavomės 1999 m. gegužės mėn. 25 d. Lietuvos Respublikos Seimo priimtu Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu Nr. VIII–1202 (aktualia redakcija), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, Tarptautiniais ir Europos vertinimo standartais, taip patvirtintu Turto vertintojų profesinės etikos kodeksu, patvirtintu pat Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“, bei biudžetinės įstaigos Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos (AVNT) nurodymais ir sprendimais.

Ši vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu parašu. Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę.

## 2.5. Vertinimo apimtis ir eiga

Turto vertės pagrindimas apima bendrosios bei specifinės informacijos, susijusios su vertinimu surinkimą, tikslinimą bei analizę. Turto vertinimas buvo atliktas šiais etapais:

- Nustatytas vertės nustatymo pagrindimas;
- Nustatyta vertės nustatymo data;
- Nustatytas vertinamo objekto egzistavimo faktas: surinkti egzistavimą patvirtinantys dokumentai (jų kopijos), atlikta objekto ir jo dalių apžiūra, įvertinta jo būklė;
- Surašytas apžiūros aktas;
- Nustatytas turto esamo naudojimo pobūdis, įvertintos jo tolimesnio panaudojimo perspektyvos bei alternatyvaus panaudojimo galimybės;
- Surinkti duomenys apie vertinamo turto rinkos konjunktūrą ir ekonomines sąlygas.

Svarbiausi surinkti duomenys, faktai ir vertintojo atliktos išvados yra pateikiamos ataskaitos priede Nr. 4. Vertintojas, vertindamas turtą, naudojosi informacija, kuri jam buvo pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto vertinimo dienos ir vertinimo metu.

**Vertinimo pagrindas** – nuostata dėl pagrindinių vertinimo prielaidų. Vertinimo pagrindas apima pagrindines prielaidas, kuriomis remiantis yra nustatoma išvadoje nurodoma vertė, pvz., hipotetinio sandorio pobūdis, sandorio šalių tarpusavio santykiai ir motyvai, ir koku mastu turtas arba verslas yra pristatytas rinkai. Vertinimo pagrindas skiriasi priklausomai nuo vertinimo tikslo.

Vertinimo pagrindas turėtų būti aiškiai atskirtas nuo:

- Vertei nustatyti taikyto metodo ar skaičiavimo būdo;
- Vertinamojo turto rūšies;
- Faktinės ar menamos turto būklės vertinimo metu;
- Papildomų prielaidų ar specialiųjų prielaidų, kurios konkrečiomis aplinkybėmis keičia pagrindines prielaidas.

**Vertinimo pagrindas gali būti trijų pagrindinių kategorijų:**

- Pirmoji kategorija parodo labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė, kaip ji apibrėžta TVS.
- Antrosios kategorijos vertinimo pagrindu nurodoma, kokią naudą asmuo ar įmonė gauna naudodamasi nuosavybės teisėmis į atitinkamą turtą. Tokią vertę turtas turi tik tam asmeniui ar įmonei ir tokia vertė gali būti visai nesvarbi kitiems rinkos dalyviams. Šiai kategorijai priskiriama investicinė vertė ir specialioji vertė, kaip ji apibrėžta TVS.
- Trečiosios kategorijos vertinimo pagrindas nustato kainą, dėl kurios pagrįstai susitartų dvi konkrečios sandorio šalys vykdydamos turto mainų sandorį. Nors šalys gali būti nesusijusios ir derėtis įprastomis rinkos sąlygomis, ir turtas nebūtinai turi būti pristatytas rinkai, ir šalių susitarimu nustatyta kaina gali būti kaina, atspindinti nuosavybės teisių į tokį turtą arba verslą suteikiamus privalumus ir trūkumus sandorio šalims, o ne visai rinkai. Šiai kategorijai priskiriama tikroji vertė, kaip ji apibrėžta TVS.

Vertinimo metu nustatoma rinkos vertė. Atliekant vertinimą gali prireikti remtis įvairiais vertinimo pagrindais, kurie gali būti nustatyti įstatuose, teisės aktuose, privačiose sutartyse ar kituose dokumentuose. Nors tokie vertinimo pagrindai gali atrodyti panašūs į TVS apibrėžtus vertinimo pagrindus, išskyrus atvejus, kai atitinkamame dokumente yra pateikta nuoroda į TVS, tokie vertinimo pagrindai gali būti taikomi kitaip, nei aprašyta šiuose standartuose. Tokie vertinimo pagrindai turi būti aiškinami ir taikomi pagal atitinkamų šaltinių dokumentų reikalavimus.

Norint nustatyti vertę pagal atitinkamą vertinimo pagrindą gali būti vadovaujama vienu ar daugiau vertinimo metodų. Žemiau apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai vertinimo metodai. Metodai yra grindžiami ekonominiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

**Lyginamasis metodas** – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Pažymimos visos nepanašios (skirtingos) vertinamų ir palyginamųjų objektų savybės ir apskaičiuojama vertinamo objekto vertė. Bendra vertinamų objektų rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK + PV \quad (1 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

**RV** – vertinamo objekto rinkos vertė;

**PK** – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

**PV** – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiamą).

Vertinamo turto rinkos vertės skaičiavimai remiasi nagrinėjamo objekto ir palyginamųjų objektų charakteristikų palyginimu bei jų skirtumų įtakos vertinamojo objekto vertės nustatymui įvertinimu. Patikslinimai yra skaičiuojami atsižvelgiant į esamą šalia vertinamo objekto nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo – pardavimo metu, taip pat vertinamojo ir lyginamųjų objektų dislokaciją, būklę, privažiavimo galimybes, inžinerinę infrastruktūrą, panaudojimo perspektyvas ir kitus faktorius, veikiančius vertinamo turto vertę.

Vertės skaičiavimai lyginamosios vertės metodu vykdomi dviem etapais:

- 1) objekto – analogo suradimas;
- 2) analogo vertės korekcija.

Korekcija gali būti:

- 1) taikomi pataisos koeficientai, iš kurių dauginama analogo vertė;
- 2) taikoma absoliutaus dydžio pataisa, kuri yra pridama arba atimama iš analogo vertės.

Jeigu palyginamasis objektas skiriasi nuo vertinamo objekto dar ir papildomų pagerinimų buvimu arba nebuvimu bei taikomi ne vienas, o keli pataisos koeficientai, tai aukščiau pateiktą formulę galima papildyti ir ji bus tokia:

$$RV = PK * K1 * K2 * ... * Kn \pm VP \quad (2 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

**RV** – vertinamo objekto rinkos vertė;

**PK** – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

**K1, K2, Kn** – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų parametrų skirtumus;

**VP** – papildomų pagerinimų vertė (ji gali būti teigiama arba neigiama).

**Pajamų metodas** – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – vertinamo turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- Kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- Kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant **diskontuotų pinigų srautų būdą**, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Grynieji pinigų srautai esamiems ar potencialiems savininkams suformuoja jiems priklausančių įmonės aktyvų vertę, kuri gali neatitikti įmonės turto atskirų dalių verčių sumos, kadangi efektyviai naudojant turtą, įmonės verslo vertė viršija materialaus turto dalių verčių sumą ir atvirkščiai, nesant pakankamam turto panaudojimo ir valdymo efektyvumui, įmonės vykdomo verslo sukuriamą vertę yra mažesnė už jos materialaus turto dalių verčių sumą.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turtas ar verslas yra priimamas ir vertinamas kaip pastoviai veikiantis. Diskontuotų pinigų srautų būdu turtas vertinamas kaip verslo objektas, kurio vertę sudaro, ne egzistuojančio materialaus ir nematerialaus turto visuma, o būsimųjų pinigų srautų ir tęstinumo vertės dabartinių verčių suma. Turimi pinigai iš karto gali teikti pelną juos investavus, o tai sudaro vadinamąją pinigų vertę laike.

Svarbiausi dabartinės vertės priklausomybės faktoriai:

- 1) Laiko tarpas, kuris praeis iki pinigų gavimo;
- 2) Alternatyvieji kaštai (nauda, kurią galima gauti pinigus panaudojus kitur);
- 3) Rizikingumo laipsnis (pagal kapitalo vertinimo modelį, kuo rizikingesnis verslas, tuo didesnį pelną (reikalaujamą pelno normą)), norima gauti iš verslo.

Turto rinkos vertė, taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, apskaičiuojama pagal formules:

$$AV = DV + TV \quad (3 \text{ formulė})$$

$$DV = \frac{LPS_1}{(1+d)^1} + \frac{LPS_2}{(1+d)^2} + \dots + \frac{LPS_n}{(1+d)^n} \quad (4 \text{ formulė})$$

$$TV = \frac{LPS_n}{(d-a)} \times \frac{1}{(1+d)^n} \quad (5 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

AV – Turto rinkos vertė;

DV – diskontuotų pinigų srautų dabartinė vertė;

TV – tęstinumo vertės dabartinė vertė;

LPS<sub>1</sub>...LPS<sub>n</sub> – 1-ojo – n-tojo laikotarpio būsimieji laisvieji pinigų srautai;

d – diskonto norma (kapitalizacijos norma);

n – paskutinis laikotarpis, kurio pajamos yra prognozuojamos;

a – augimo norma laikotarpiu po pradinio prognozuojamo laikotarpio.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, laisvasis pinigų srautas yra apskaičiuojamas prie grynojo pelno pridėdant nuvertėjimą, amortizaciją, palūkanas ir pelno mokestį (EBITDA), atimant investicijas ir įvertinant įmonės trumpalaikio turto ir trumpalaikių įsipareigojimų (apyvartinio kapitalo) pokyčius. Laisvasis pinigų srautas yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$LPS = EBITDA - I + / - APK \quad (6 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

LPS – Prognozuojamas laisvasis pinigų srautas;

EBITDA – Pelnas prieš nuvertėjimą, amortizaciją, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį;

I – Investicijos;

APK – Apyvartinio kapitalo pokytis.

Pelnas prieš nuvertėjimą, amortizaciją, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį arba kitaip EBITDA yra apskaičiuojamas:

$$EBITDA = \text{Grynasis pelnas} + \text{Pelno mokestis} + \text{Palūkanos} + \text{Nuvertėjimas} + \text{Amortizacija} \quad (7 \text{ formulė})$$

Praktikoje yra naudojamas ne vienas metodas apskaičiuoti diskonto normą, tačiau vienas populiariausių yra svertinis kapitalo kaštų vidurkis WACC (weighted average cost of capital), kuris įvertina viso kapitalo vertę – tiek skolinto, tiek nuosavo.



$d = WACC$ ; (8 formulė)

Vidutinė svertinio kapitalo kaina (WACC) apskaičiuojama atsižvelgiant į svertinę akcininkų nuosavybės ir skolinto kapitalo nuomojimo kainą. WACC reikšmė gali būti apskaičiuota įvertinus ir neįvertinus mokestinio efekto. Įmonės investicinių projektų pagrindimui paprastai naudoja WACC įvertinus mokestinį efektą.

Aritmetinė WACC skaičiavimo formulė:

$$WACC = R_d \times W_d \times (1 - t) + R_e \times W_e \text{ (9 formulė)}$$

$$W_d = \frac{D}{D + E} \text{ (10 formulė)}$$

$$W_e = \frac{E}{D + E} \text{ (11 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

$R_d$  – skolinto kapitalo sąnaudos;

$W_d$  – skolinto kapitalo dalis visame įdarbintame kapitale;

$t$  – efektyvi pelno mokesčio norma;

$R_e$  – reikalaujama akcininkų nuosavybės grąža;

$W_e$  – nuosavo kapitalo dalis visame įdarbintame kapitale;

$D$  – skolinto kapitalo vertė;

$E$  – nuosavo kapitalo vertė.

Reikalaujama nuosavo kapitalo grąža nustatoma remiantis pagrindinio kapitalo kainos modeliu (CAPM), atsižvelgiant į prieinamas nerizikingas palūkanų normas, vertybinių popierių rinkos grąžą ir optimalius Beta faktorius (sisteminę riziką). Reikalaujama nuosavo kapitalo grąža matematiniais terminais apskaičiuojama taip:

$$R_e = R_f + \beta_e \times (R_m - R_f) + R_s \text{ (12 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

$R_e$  – reikalaujama nuosavo kapitalo grąža;

$R_f$  – nerizikinga palūkanų norma;

$\beta_e$  – įmonės nuosavo kapitalo Beta rodiklis (rizikos įvertinimo koeficientas);

$R_m$  – numatoma rizikos portfelio grąža (bendro rinkos pelningumo norma);

$R_s$  – specifinė rizikos premija;

$(R_m - R_f)$  – akcininkų nuosavybės rizikos premija, atspindinti reikalaujamą akcinio kapitalo investicijų grąžos premiją lyginant su nerizikinga investicijų grąžos norma.

**Kapitalizavimo skaičiavimo būdas** dažniausiai yra taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Vertinamo turto naudojimo vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos). Vertinamo turto naudojimo vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama pagal formulę:

$$NV = \frac{GP}{R} \quad (13 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

$NV$  – naudojimo vertė;

$GP$  – grynosios metinės pajamos;

$R$  – kapitalizavimo normos rodiklis.

Remiantis šia formule, grynosios metinės pajamos yra apskaičiuojamos:

$$GP = NV \times R \quad (14 \text{ formulė})$$

Kapitalizacijos norma  $r$  apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$R = p_b + \sum y_i \quad (15 \text{ formulė})$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

$p_b$  – bazinė norma (nerizikinga arba mažiausiai rizikinga palūkanų norma),

$y_i$  –  $i$ -asis pataisymas/priedas.

**Išlaidų (kaštų) metodas** – šio metodo pagrindas yra skaičiavimai, kiek kainuotų atkurti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių objektus, pagal vertinimo metu taikomas darbų technologijas bei kainas. Pagal šį metodą daroma prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai, kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ III skyriuje išdėstyta, kad „išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikiui neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė, nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Metodikoje nurodoma, kad „metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Dažnai dėl amžiaus ar nuvertėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Šiuo metodu turto vertė nustatoma pagal formulę:

$$AV=AK-NV+ŽV \text{ (16 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;  
AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė;  
NV – vertinamo objekto nuvertėjimas;  
ŽV – žemės sklypo vertė (jeigu aktuali).

**Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:**

- Vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu;
- Vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Tiek turto pakeitimo išlaidos, tiek jo sukūrimo išlaidos gali būti naudojamos kaip pradiniai vertinimo duomenys. Paprastai turto ekonominę vertę rodo būtent turto naudingumas arba funkcionalumas, o ne jo fizinės savybės. Be to, taikant turto pakeitimo išlaidas moderniam panašiam turtui sukurti, reikėtų atkreipti dėmesį į tam tikrus su vertinamu turtu susijusio funkcinio nuvertėjimo aspektus. Tačiau kai kuriais atvejais vienintelis būdas pakeisti turto naudingumą yra įsigyti arba sukurti kitą tokio pat naudingumo turtą. Tokiu atveju turėtų būti taikomos turto atkūrimo išlaidos.

**Vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis:**

Turto pakeitimo išlaidos yra naujo modernaus tapataus turto sukūrimo ar įsigijimo išlaidos vertės nustatymo dieną. Skaičiuojant turto pakeitimo išlaidas, pirmiausia būtina nustatyti modernų panašaus naudingumo turtą, kurį tikėtinas pirkėjas laikytų vertinamo turto alternatyva. Norint tai padaryti, būtina suprasti tokio turto naudingumą ar funkcionalumą. Išlaidų metodo esmę sudaro tai, kad svarstydamas, kiek galėtų būti mokama už turtą, pirkėjas atsižvelgtų į alternatyvaus, tokio pat naudingumo turto pirkimo ar sukūrimo išlaidas. Turtas, išskyrus naują arba neseniai sukurtą ar įsigytą, dažnai turi nereikalingų savybių arba neteikia ekonominės ar kitokios naudos. Tipinis pirkėjas nemokėtų už tokias jam neaktualias turto savybes ir į jas neturėtų būti atsižvelgiama parenkant modernų panašų turtą.

**Vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis:**

Turto sukūrimo išlaidos yra tikslios turto kopijos naudojant tas pačias medžiagas, gamybos būdus, tokios pat kokybės ir dizaino, įskaitant turto trūkumus, sukūrimo išlaidos vertės nustatymo dieną. Jei tai padaryti būtų neįmanoma, pvz., dėl to, kad medžiagos ar technologijos jau nebenaudojamos, reikėtų atidžiai apsvarstyti naudoti panašiausio galimo atitikmens sukūrimo išlaidas. Turto sukūrimo išlaidos apima visas išlaidas, kurias patiria tipinis rinkos dalyvis, siekdamas sukurti panašaus naudingumo turtą. Šios išlaidos skirsis priklausomai nuo vertinimo pagrindo ir bet kokių su vertinimu susijusių prielaidų.

### **Vertinamo turto nuvertėjimas nustatomas vienu iš žemiau nurodytų modelių:**

- Suskaidymo skaičiavimo modelis;
- Gyvavimo amžiaus modelis;
- Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis.

#### **Suskaidymo skaičiavimo modelis:**

Šio modelio esmė, kad turtas vertę praranda trimis aspektais: fiziniu, funkcinio ir ekonominiu.

**Fizinis nuvertėjimas** – rodo fizinius vertinamo objekto savybių pakitimus nuo jo eksploatacijos pradžios.

**Funkcinis nuvertėjimas** – vertinamo objekto funkcinio trūkumų atsiradimas per tam tikrą laikotarpį, rinkoje pasikeitus technologijai, madai, skoniui ar dėl kitų veiksnių.

**Ekonominis nuvertėjimas** – jį sukelia veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų. Tai ūkinių vienetų, tarpusavyje susijusių gamybiniais, vartojimo, mainų, finansiniais ir kitais ryšiais, sistema.

Bendra nuvertėjimo suma nustatoma pagal formulę:

$$NV=FN-TN+EN \text{ (17 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

NV – vertinamo objekto nuvertėjimas;  
FN – fizinis nuvertėjimas;  
TN – funkcinis nuvertėjimas;  
EN – ekonominis nuvertėjimas.

#### **Gyvavimo amžiaus modelis:**

Šis modelis pagrįstas objektų apžiūra ir remiasi tuo, kad efektyvus amžius atspindi tipinį ekonominį amžių.

**Ekonominis amžius** – laiko tarpas, kurio metu turtą galima naudoti ir gauti pelną.

**Likęs ekonominis amžius** – tai laikas nuo pastato vertinimo datos iki ekonominio amžiaus pabaigos.

**Fizinis amžius** – tai laikas per kurį statinys realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti.

**Efektyvus amžius** – laiko tarpas, kuris įvertinamas, atsižvelgiant į objekto būklę, dizainą ir kitus veiksnius turinčius įtaką objekto vertei. Turto efektyvus amžius rodo jo būklę ir naudingumą, pvz., jei turtas yra prastai prižiūrimas, jo efektyvus amžius gali būti ilgesnis, nei chronologinis amžius jo vertinimo dieną, arba, jei turtas buvo remontuotas, jo efektyvus amžius gali būti trumpesnis, nei chronologinis amžius vertinimo dieną.

**Chronologinis (faktinis) amžius** – laikotarpis nuo statinio statybos pabaigos iki vertinimo momento.

Taikant gyvenimo amžiaus modelį, nuvertėjimo procentas apskaičiuojamas įvertinant efektyvaus amžiaus ir ekonominio amžiaus santykį.

$$\frac{E_f A}{T E_k A} * 100\% = NV(\%) \text{ (18 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

NV – nuvertėjimo vertė;

E<sub>f</sub>A – efektyvus amžius;

T E<sub>k</sub>A – bendra ekonominio amžiaus trukmė (Chronologinis (faktinis) amžius + Likęs ekonominis amžius);

**Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis:**

Norint taikyti šį modelį būtina surasti vieną ar daugiau rinkoje parduotų objektų kurie atitinka vertinamą objektą. Lyginamajam objektui paskaičiuojama atkuriamoji vertė. Nuvertėjimas skaičiuojamas:

$$NV=AV-PK \text{ (19 formulė)}$$

Formulėje naudojamų sutrumpinimų reikšmės:

NV – vertinamo objekto nuvertėjimas;

AV – lyginamojo objekto atkuriamoji vertė;

PK – lyginamojo objekto pardavimo kaina.

Šis modelis yra taikomas itin retai, nes yra sudėtinga surasti tapatų palyginama objektą kuris būtų parduotas rinkoje.

Skirtingais požiūriais ir metodais nustatyta turto vertė ekonomikos sąlygomis yra gana skirtinga. Tokių verčių „įvairovę“ numato Tarptautiniai ir Europos vertinimo standartai, nurodantys turto vertės metodų parinkimo tvarką.

Visais metodais siekiama rasti kuo tikslesnę turto vertę, tačiau galutinis vertės dydis priklauso nuo visų esamų duomenų ir procesų įvertinimo, ir vertės dydžių, gautų skaičiuojant skirtingais metodais, suderinimo randant galutinę vertės sąmatą.

Kadangi vertinimas yra labiausiai tikėtino rezultato iš galimų rezultatų intervalo nustatymas, remiantis vertinant padarytomis prielaidomis, visais atvejais, nustatytai rinkos vertei yra būdingas neapibrėžtumas. Reikšmingas neapibrėžtumas turi būti atskleidžiamas vertinimo ataskaitoje, kaip nurodo 4-asis TID „Vertinimo neapibrėžtumas“. Jei ataskaitoje yra nenurodomas galimas neapibrėžtumo lygis, jis yra laikomas nereikšmingu.



### 3. APRAŠOMOJI DALIS

Šiame skyriuje yra aprašomoji informacija apie vertinamo turto buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius, rinkos konjunktūrą, finansavimo sąlygas, vertinamo turto teisinį režimą.

#### 3.1. Vertinamo turto rinkos konjunktūra (aplinkos charakteristika)

##### 3.1.1. Lietuvos makroekonomikos apžvalga

Makroekonomikos apžvalga yra pateikiama, remiantis Lietuvos Banko atlikta analize ir prognozėmis.<sup>24</sup>

Išsibėgėjant vakcinacijai pasaulio ekonomika atsigauja. Prognozuojama, kad ji šiais metais turėtų augti 6 proc., o kitais metais – 4,9 proc. Tačiau šalių ekonomikų atsigavimas nėra tolygus – dėl skirtingų vakcinacijos tempų ir teikiamos fiskalinės paramos apimties atsigavimo raida valstybėse skiriasi. Išsivysčiusioms valstybėms, paskiepijusioms beveik pusę savo populiacijos, numatomas grįžimas į prieš pandemiją prognozuotą augimo lygį 2022 m., o besivystančioms valstybėms, paskiepijusioms tik apie dešimtadalį savo populiacijos ir turinčioms ribotas fiskalinio skatinimo galimybes, dėl atsinaujinančių COVID-19 protrūkių jis užtruks gerokai ilgiau. Kadangi pasaulio ekonomika visiškai galės atsigauti tik tada, kai pandemijos plitimas bus sustabdytas visame pasaulyje, COVID-19 ir toliau yra pagrindinė grėsmė pasaulio ekonomikos atsigavimui. Tad lėtesnis, nei tikimasi, vakcinacijos tempas ir galimos naujos vakcinoms atsparios COVID-19 atmainos bei jų protrūkiai tebėra įvardijami kaip pagrindinės rizikos dabar numatomam pasaulio ekonomikos atsigavimui. Besitęsianti COVID-19 pandemija taip pat apsunkina ir kitų pasaulio ekonomikoje susidariusių disbalansų normalizavimąsi. Pavyzdžiui, per pandemiją susidarę tiekimo grandinių trikdžiai neleidžia išspręsti žaliavų trūkumo problemos, kuri buvo įvardijama tarp svarbiausių veiksnių, nulėmusių lėtesnį, nei tikėtasi, didžiausių pasaulio ekonomikų – JAV ir Kinijos – augimą šių metų antrąjį ketvirtį. Pažymėtini ir valstybių skolos tvarumo iššūkiai: viena vertus, norint išvengti įmonių bankrotų bangos besitęsiant pandemijai, valstybėms svarbu per anksti nenutraukti fiskalinės paramos, kita vertus, gali apsunkinti didelį įsiskolinimą turinčių vyriausybių ir įmonių galimybes suvaldyti savo skolas ir su jomis susijusias sąnaudas ateityje, pagrindinėms pasaulio ekonomikoms perėjus į ciklinio pakilimo etapą ir palūkanų normoms ėmus normalizuotis. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir Lietuvoje.

Antrasis karantinas nesustabdė Lietuvos ekonomikos plėtros. Tiek pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais fiksuotas ekonomikos augimas rodo, kad Lietuvos įmonės sugebėjo tinkamai pasirengti naujai pandemijos bangai. Pasinaudodami atveriamose pagrindinių prekybos partnerių ekonomikos atsigaujančia paklausa, Lietuvos eksportuotojai toliau didino pardavimų apimtį užsienio rinkose. Nors prie eksporto augimo daugiausia prisidėjo chemijos ir baldų pramonėje gaminama produkcija, eksporto apimtį didino ir daugelis kitų apdirbamosios gamybos šakų. Šių metų antrąjį ketvirtį daugelio jų gamybos apimtis buvo didžiausia nuo duomenų skelbimo pradžios. Sėkminga plėtra užsienio rinkose, gera įmonių finansinė padėtis ir iki aukštumų pakilęs gamybos pajėgumų panaudojimo lygis teigiamai veikė įmonių lūkesčius, o tai paskatino privačiojo sektoriaus investicijų atsigavimą. Prasidėjus pandemijai sumenkusi užsienio paklausa ir neapibrėžtumas dėl pasaulio ekonomikos raidos lėmė nemenką investicijų kryptį. Nors 2020 m. antrąjį pusmetį investicijos pradėjo atsigauti, jas

<sup>24</sup> [https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/33029\\_c1659e4724c9baf4c69663e10a5a537.pdf](https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/33029_c1659e4724c9baf4c69663e10a5a537.pdf)

daugiausia skatino valstybinis sektorius ir tik nuo šių metų pradžios daugiau investuoti pradėjo ir privatusis sektorius. Palanki eksportuojančiojo sektoriaus raida sudarė sąlygas išlikti darbuotojams palankiai darbo rinkos raidai. Tai kartu su kitų veiklų atsivėrimu bei valdžios sektoriaus sprendimais didino namų ūkių disponuojamąsias pajamas ir gerino namų ūkių lūkesčius. Visi šie veiksniai prisidėjo prie didesnio namų ūkių vartojimo, augusio tiek šių metų pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais. Tiesa, net ir stipriai sumažėjus karantino suvaržymams, o namų ūkių disponuojamosioms pajamoms reikšmingai tebeviršijant išlaidas, namų ūkiai šių metų antrąjį ketvirtį tik gana nuosaikiai padidino vartojimo išlaidas, kartu, Lietuvos banko vertinimu, istorinėse aukštumose palaikydami taupymo normą.

Augant ekonomikai gerėja padėtis ir darbo rinkoje. Po kryčio 2020 m. nuo šių metų pradžios dirbančiųjų skaičius šalyje auga, o metų viduryje jis pasiekė ir prieš pandemiją stebėtą lygį. Tiesa, darbo vietų kūrimas įvairiose ekonominėse veiklose skiriasi. Mažiau pandemijos paveiktose veiklose, pavyzdžiui, informacijos ir ryšių, transporto ir saugojimo, apdirbamosios gamybos veiklose, darbuotojų skaičius didėjo jau šių metų pradžioje, o labiau paveiktose veiklose, pavyzdžiui, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikloje, jis pradėjo atsigaivinti tik šių metų antrąjį ketvirtį, t. y. po to, kai buvo pradėti mažinti šioms veikloms taikomi karantino ribojimai. Vėl pradėjusi didėti darbuotojų samda vis labiau ryškina dar prieš pandemiją iškilusią darbuotojų stygiaus problemą. O tai yra viena svarbiausių priežasčių, lėmusių ir itin spartų darbo užmokesčio kilimą. Nors vidutinis darbo užmokestis šalyje gana sparčiai didėjo ir prieš pandemiją, po pirmojo karantino jis dar sparčiau kilo – nuo 2020 m. trečiojo ketvirčio tiek privačiajame, tiek valdžios sektoriuje darbo užmokestis vidutiniškai kilo dvigubai tempu. Prie tokios vidutinio darbo užmokesčio raidos šalyje pastebimai prisidėjo valstybės priimami sprendimai, kuriais buvo keliamas viešojo sektoriaus darbuotojų darbo atlygis, didinamas mažiausias pajamas gaunančių asmenų darbo užmokestis. Tikėtina, kad darbo atlygio raidai poveikį turėjo ir gyventojams mokėtos darbo paieškos išmokos, kurios galimai riboja gyventojų paskatas siekti užimtumo. Galimybes taip sparčiai kilti darbo užmokesčiui sudarė ir per pandemiją priimti veiklos efektyvinimo ir prisitaikymo prie pandemijos sąlygų sprendimai, leidę Lietuvos įmonėms reikšmingai pakelti darbo našumą. 2020 m. jo augimas Lietuvoje buvo vienas didžiausių tarp ES šalių.

Tolesnę Lietuvos ekonomikos plėtrą ir toliau lems pasaulinis pandemijos padėties valdymas, vis labiau atsigaivinti vidaus paklausa ir į eksportą orientuotų veiklų raida. Lemiamą poveikį ekonomikos aktyvumui tebedarys pandemijos mastas ir prisitaikymas prie jos tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse. Šiose prognozėse yra daroma prielaida, kad artimiausiais mėnesiais Lietuvoje ir toliau bus sėkmingai įgyvendinama gyventojų vakcinacija, kuri kartu su kitomis priemonėmis ribos naujų susirgimų COVID-19 skaičių, o tai leis išvengti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimų, kurie reikšmingai paveiktų ekonominį aktyvumą. Tai sudarys didesnių galimybių namų ūkiams įsigyti norimas prekes ir paslaugas. Jų nusiteikimą daugiau vartoti rodo iki aukščiausio lygio nuo pasaulinės krizės pradžios padidėjusi namų ūkių, planuojančių įsigyti didesnius pirkinius, dalis. Būtent grįžimas prie įprastesnių vartojimo įpročių ir perteklinio taupymo mažėjimas turėtų būti vieni pagrindinių veiksnių, lemsiančių spartų namų ūkių vartojimo augimą, kuris artimiausiais metais turėtų viršyti net ir padidėjusį disponuojamųjų pajamų augimą. Prognozuojamas išsivysčiusių valstybių, sudarančių reikšmingą dalį svarbiausių Lietuvos prekybos partnerių, ekonomikos atsigavimas didins lietuviškų prekių paklausą, o tai palankiai veiks eksportuotojus. Šiuo metu tikimasi, kad užsienio paklausa lietuviškoms prekėms šiais metais bus daugiau nei 8 proc. didesnė nei prieš metus, o vėlesniais metais kils perpus lėčiau. Numatoma, kad paklausa augs tiek vidaus, tiek išorės rinkoje, o tai teigiamai veikia įmonių lūkesčius. Tai ir toliau skatins privačiojo sektoriaus investicijas, prie kurių didėjimo prisidės ir suintensyvėję ES

paramos lėšų srantai. Prognozuojama, kad visi šie veiksniai lems gana reikšmingą ekonomikos plėtrą artimiausiais metais – Lietuvos realusis BVP 2021 m. augs 4,9 proc., o 2022 m. – 3,5 proc.

Sparčiai atsigaunant Lietuvos ir pasaulio ekonomikai, auga infliacija. Infliacijos padidėjimui didžiausią įtaką turi atsigavusios naftos kainos, žema palyginamoji jų bazė ir pakilusios įvairių kitų žaliavų, pavyzdžiui, metalų, kainos. Ilgiau, nei tikėtasi, užsitęsę tiekimo trikdžiai ir įtampa pasaulinėje žaliavų rinkoje turėjo įtakos spartesniam pramonės prekių kainų augimui. Didinant žaliavų pasiūlą, pusiausvyrą tarp daugelio žaliavų paklausos ir pasiūlos ateityje turėtų būti panaši į buvusią iki pandemijos, o sumažėjęs atsargų lygis – atkurtas, tad tikėtina, kad daugelio žaliavų kainos ateityje turėtų mažėti. Vis dėlto prognozuojama, kad tiek dar šių metų paskutiniais mėnesiais, tiek kitų metų pradžioje pramonės prekių kainos tebekils sparčiai. Pakilusios pasaulinės maisto žaliavų kainos, prastas daržovių derlius ir aukštesnės kitos sąnaudos, įskaitant didesnį darbo užmokestį, paspartins ir maisto kainų kilimą. Vis dėlto maisto kainos tiek 2021 m., tiek 2022 m. vidutiniškai kils mažiau nei iki pandemijos. Numatomas spartus darbo užmokesčio augimas, kurį daugiausia lemia darbuotojų trūkumas, konvergencija bei sukauptos santaupos, kurių vis daugiau bus nukreipiama į paslaugų sektorių, turės įtakos ir paslaugų kainoms – jos kils sparčiau. Numatoma, kad infliacija Lietuvoje šiemet sieks 3,3 proc. – 1,1 proc. punkto daugiau, nei prognozuota anksčiau. Palyginti su praėjusiais metais, infliacija bus 2,2 proc. punkto didesnė – daugiausia dėl kylančių energijos produktų ir pramonės prekių kainų. Kitąmet infliacija šiek tiek sumažės ir sudarys 2,6 proc. Infliacijos tiek daug nebedidins energijos produktų kainos, bet ją stipriau veiks su vidaus ekonomine raida labiau susijusios paslaugų kainos. Infliaciją kitais metais gali labiau didinti ir sparčiau kilsiančios maisto produktų kainos.

|   | 2021 m. rugsėjo mėn.<br>prognozė <sup>a</sup> |                   |                   | 2021 m. birželio mėn.<br>prognozė |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2020  | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> | 2020                              | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> |
| <b>Kainų ir sąnaudų kaita (%), pokytis per metus)</b>                         |   |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI   | 1,1   | 3,3               | 2,6               | 1,1                               | 2,2               | 2,1               |
| Bendrojo vidaus produkto defliatorius <sup>c</sup>                            | 1,1   | 3,9               | 2,5               | 1,1                               | 2,0               | 2,0               |
| Darbo užmokestis  | 10,2  | 9,4               | 7,6               | 10,2                              | 7,0               | 5,9               |
| Importo defliatorius <sup>c</sup>   | -5,2  | 4,3               | 1,8               | -5,2                              | 3,9               | 1,5               |
| Eksporto defliatorius <sup>c</sup>  | -3,5  | 2,9               | 2,1               | -3,5                              | 2,8               | 1,3               |
| <b>Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)</b> |   |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Bendrasis vidaus produktas <sup>c</sup>                                       | -0,8  | 4,9               | 3,5               | -0,8                              | 5,1               | 4,1               |
| Privačiojo vartojimo išlaidos <sup>c</sup>                                    | -2,1  | 5,6               | 6,6               | -2,1                              | 6,2               | 6,5               |
| Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos <sup>c</sup>                           | 0,5   | 0,1               | 0,0               | 0,5                               | 0,3               | 0,0               |
| Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas <sup>c</sup>                         | 0,1   | 11,1              | 6,3               | 0,1                               | 8,5               | 5,5               |
| Prekių ir paslaugų eksportas <sup>c</sup>                                     | 0,0   | 11,4              | 4,6               | 0,0                               | 8,2               | 5,9               |
| Prekių ir paslaugų importas <sup>c</sup>                                      | -5,7  | 14,8              | 7,4               | -5,7                              | 11,4              | 7,9               |
| <b>Darbo rinka</b>  |   |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)                 | 8,6   | 7,2               | 6,8               | 8,5                               | 7,1               | 6,6               |
| Užimtųjų skaičius (%), pokytis per metus) <sup>d</sup>                        | -1,7  | 0,6               | 0,2               | -1,5                              | 0,7               | 0,4               |
| <b>Išorės sektorius (%), palyginti su BVP)</b>                                |   |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Prekių ir paslaugų balansas   | 10,0  | 7,4               | 5,8               | 10,0                              | 7,7               | 6,3               |
| Einamosios sąskaitos balansas   | 8,3   | 5,4               | 3,6               | 8,4                               | 5,6               | 3,6               |
| Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas                                      | 10,4  | 8,0               | 6,3               | 10,4                              | 8,2               | 6,3               |

<sup>a</sup> Makroekonominiai rodikliai prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2021 m. rugpjūčio 18 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2021 m. rugpjūčio 31 d.

<sup>b</sup> Prognozė.

<sup>c</sup> Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

<sup>d</sup> Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibūdinamas pagal vidaus koncepciją.

Paveikslas Nr. 1. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida (2021 m. rugsėjo mėn. prognozė). Šaltinis: Lietuvos bankas.

### 3.1.2. Vilniaus ir Kauno apskričių apžvalga

Vilniaus apskrities apžvalga yra pateikiama, remiantis VŠĮ „Versli Lietuva“ atlikta analize<sup>25</sup>, pagal naujausius skelbiamus 2018 m. LR Statistikos departamento duomenis.

Vilniaus apskrityje sukuriamą beveik pusę (41,8%, 2018 m.) visos šalies BVP. Šioje apskrityje svarbų vaidmenį turi prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektorius, sukuriantis 32,0% (2017 m.) viso regiono bendrosios pridėtinės vertės, bei pramonė ir apdirbamoji gamyba. Be to, šioje apskrityje išsiskiria profesinė, mokslinė, techninė veikla, kurios dalis apskrities ekonomikoje 2017 m. buvo gerokai didesnė nei bendrai Lietuvoje. Didžiausios tarp apskričių materialinės investicijos, tenkančios 1-am apskrities gyventojui (54,2% didesnės nei šalies vidurkis, 2018 m.), sudaro galimybes diegti technologines naujoves, didinti našumą ir konkurencingumą. Be to, net 2,4 karto didesnės tiesioginės užsienio investicijos (TUI), tenkančios 1-am Vilniaus apskrities gyventojui, palyginti su šalies vidurkiu rodo išplėtotus ilgalaikius tarptautinius ekonominius verslo ryšius ir eksporto augimo galimybes. Vis dėlto, Vilniaus apskrities, kaip ir kitų apskričių, BVP augimą riboja tipinė verslumo struktūra, kur dominuoja labai mažos įmonės, dažniausiai veiklą vykdančios mažai našiose, su žinių ekonomika ir inovacijų plėtra menkai susijusiose ekonominėse veiklose. Šios apskrities ekonomikoje reikšmingą dalį užima prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektorius bei pramonė (apdirbamoji gamyba) – 2017 m. šiuose dviejuose sektoriuose sukurta beveik pusė (48,0%) BVP apskrityje. Abu šie sektoriai, kaip ir visos kitos analizuojamos veiklos Vilniaus apskrityje, yra gerai išvystyti – jų našumas viršijo šalies vidurkį. Be to, apdirbamojoje gamyboje svarbią dalį sudaro ne tik žemos pridėtinės vertės prekių (baldų), bet ir vidutinės-žemos (plastikai ir jų produktai) bei vidutinės-aukštos (įvairių chemijos produktų) pridėtinės vertės prekių gamyba. Vis dėlto pagal našumą tiek apskrityje, tiek lyginant su vidurkiu Lietuvoje, labiausiai išsiskiria paslaugų, ypač nekilnojamojo turto operacijų sektorius. Atitinkamai 2018 m. vidutinis darbo našumas Vilniaus apskrityje buvo didžiausias tarp apskričių ir net 19,7% viršijo šalies vidurkį. Be to, 2019 m. vidutinis darbo užmokestis šioje apskrityje taip pat buvo didžiausias tarp apskričių ir 12,0% viršijo Lietuvos vidurkį. Lietuviškos kilmės prekių eksporto vertė 2019 m. siekė 19,0% visos lietuviškos kilmės prekių eksporto vertės Lietuvoje (3-ia vieta tarp apskričių). Šių prekių eksporto rinkų diversifikacija yra beveik tiek pat gera, kiek ir bendrai visos šalies lietuviškos kilmės prekių eksporto rinkų diversifikacija, o eksportuojamų prekių – geresnė nei bendrai Lietuvoje. Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus apskrities rinkų diversifikacija yra labiau išvystyta nei produktų (30,2% lietuviškos kilmės prekių eksporto vertės 2019 m. sudarė trys prekių grupės: baldai, plastikai ir chemijos produktai), svarbu vystyti ne tik eksporto geografiją, bet ir išvežamų produktų spektrą. Šios apskrities ekonomika nėra stipriai orientuota į eksportą – 2019 m. bendra prekių ir paslaugų eksporto vertės dalis siekė 34,5% šios apskrities įmonių metinių pardavimų vertės (8-a vieta tarp apskričių). 2019 m. lietuviškos kilmės prekių eksporto vertė buvo tik 3-ia didžiausia tarp apskričių – sudarė tik penktadalį (19,0%) visos lietuviškų prekių eksporto vertės Lietuvoje. Vis dėlto Vilniaus apskrities eksporto struktūroje dominuoja ne prekių, o paslaugų eksportas, kuris 2019 m. sukūrė 52,7% visos eksporto vertės ir ši dalis buvo 2-a didžiausia tarp apskričių. Atsižvelgiant į didžiausių darbdavių penketuką, galima daryti prielaidą, kad šios apskrities paslaugų eksporto struktūroje reikšmingą dalį 2019 m. sudarė krovinio geležinkelių transporto paslaugos. Be to, Vilniaus apskrityje gerai išvystytos kitos aukštesnės pridėtinės vertės kuriančios paslaugos – nekilnojamojo turto operacijos, informacija ir ryšiai. Šie veiksniai yra palankūs apskrities eksporto galimybėms bei ekonomikos konkurencingumui didinti ilgalaikiu laikotarpiu.

<sup>25</sup> [https://www.verslilietuva.lt/wp-content/uploads/2020/09/2020\\_Vilniaus-apskritis.pdf](https://www.verslilietuva.lt/wp-content/uploads/2020/09/2020_Vilniaus-apskritis.pdf)



Kauno apskrities apžvalga yra pateikiama, remiantis VŠĮ „Versli Lietuva“ atlikta analize<sup>26</sup>, pagal naujausius skelbiamus 2018 m. LR Statistikos departamento duomenis.

Nors Kauno apskritis pagal gyventojų skaičių ir daugelį ekonominių rodiklių yra 2-oje vietoje, palyginti su kitomis apskritimis, tačiau šiame regione sukuriama tik penktadalis (20,7%, 2018 m.) visos šalies BVP. Tai rodo nepakankamai veiksmingai išnaudojamą žmogiškąjį kapitalą ir infrastruktūros galimybes. Šioje apskrityje svarbų vaidmenį turi prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektorius, sukuriantis 33,6% (2017 m.) viso regiono bendrosios pridėtinės vertės, bei pramonė ir apdirbamoji gamyba, kurios dalis apskrities ekonomikoje 2017 m. taip pat buvo didesnė nei bendrai Lietuvoje. Santykinai mažos (93,8% šalies vidurkio, 2018 m.) materialinės investicijos, tenkančios 1-am apskrities gyventojui, riboja galimybes diegti technologines naujoves, didinti našumą ir konkurencingumą. Be to, santykinai mažos tiesioginės užsienio investicijos (TUI), tenkančios 1-am gyventojui (58,1% šalies vidurkio, 4-a vieta, 2018 m.) rodo nepakankamai išplėtotus ilgalaikius tarptautinius ekonominius verslo ryšius ir eksporto augimo galimybes. Kauno apskrities BVP augimą taip pat riboja tipinė verslumo struktūra, kur dominuoja labai mažos įmonės, dažniausiai veiklą vykdančios mažai našiose, su žinių ekonomika ir inovacijų plėtra menkai susijusiose ekonominėse veiklose. Šios apskrities ekonomikoje reikšmingą dalį užima prekybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų sektorius bei pramonė - 2017 m. šiuose dviejuose sektoriuose sukurta BVP dalis buvo didesnė nei bendrai Lietuvoje. Vis dėlto apdirbamoji gamyba nėra pakankamai išvystyta – šios ekonominės veiklos našumas siekė tik 90,8% (2018 m.) šalies vidurkio. Be to, gamyboje svarbią dalį sudaro vidutinės-žemos (trąšos) bei žemos pridėtinės vertės prekių (baldų) gamyba. Aukštesnę pridėtinę vertę galinti sukurti profesinė, mokslinė ir techninė veikla šioje apskrityje taip pat nėra pakankamai išvystyta - 2018 m. jos našumas siekė vos 83,3% šalies vidurkio. Atitinkamai 2018 m. vidutinis darbo našumas Kauno apskrityje siekė tik 92,4% šalies vidurkio (4-a vieta tarp apskričių). Tai susiję ir su santykinai nedideliu vidutiniu darbo užmokesčiu, kuris, nors buvo 2-as didžiausias tarp apskričių, tačiau 2019 m. taip pat neviršijo šalies vidurkio. Lietuviškos kilmės prekių eksporto vertė 2019 m. siekė 21,3% visos lietuviškos kilmės prekių eksporto vertės Lietuvoje (2-a vieta tarp apskričių, nusileidusi tik Vilniaus apskričiai). Nors tiek eksportuojamų prekių, tiek jų rinkų diversifikacija yra gera, vis dėlto Kauno apskrities įmonių eksportuojamų produktų diversifikacija yra mažiau išvystyta nei bendrai Lietuvoje. Tai lemia šioje apskrityje esančio verslo mažesnį atsparumą neigiamiems užsienio paklausos šokams, taip pat yra didesnė rizika, pasikeitus rinkos sąlygoms, susidurti su produkcijos realizavimo problemomis. Atsižvelgiant į tai, kad Kauno apskrities rinkų diversifikacija yra labiau išvystyta nei produktų (41,9% lietuviškos kilmės prekių eksporto vertės 2019 m. sudarė trys prekių grupės (trąšos, baldai, įskaitant čiužinius, ir javai), svarbu vystyti ne tik eksporto geografiją, bet ir išvežamų produktų spektrą. Šios apskrities ekonomika nėra stipriai orientuota į eksportą – 2019 m. bendra prekių ir paslaugų eksporto vertės dalis siekė 35,3% šios apskrities įmonių metinių pardavimų vertės ir buvo tik 7-oje vietoje tarp apskričių. 2019 m. lietuviškos kilmės prekių eksporto vertė buvo 2-a didžiausia tarp apskričių, tačiau sudarė tik 21,3% visos lietuviškų prekių eksporto vertės Lietuvoje. Santykinai nedidelė šių prekių eksporto vertė apskrityje sietina su nepakankamai našia apdirbamąja gamyba ir santykinai nedidelėmis MI bei TUI. Be to, Kauno apskrities lietuviškos kilmės prekių eksporte svarbią dalį sudaro (10,3%, 2019 m.) žemės ūkio produkcijos – javų – eksportas. Be prekių eksporto, santykinai mažą dalį - tik 33,7% (5-a vieta) - Kauno apskrities įmonių eksporto vertės 2019 m. sukūrė paslaugų sektorius. Nors paslaugų eksporto struktūroje galimai vyrauja aukštesnę pridėtinę vertę

<sup>26</sup> [https://www.verslilietuva.lt/wp-content/uploads/2020/09/2020\\_Vilniaus-apskritis.pdf](https://www.verslilietuva.lt/wp-content/uploads/2020/09/2020_Vilniaus-apskritis.pdf)



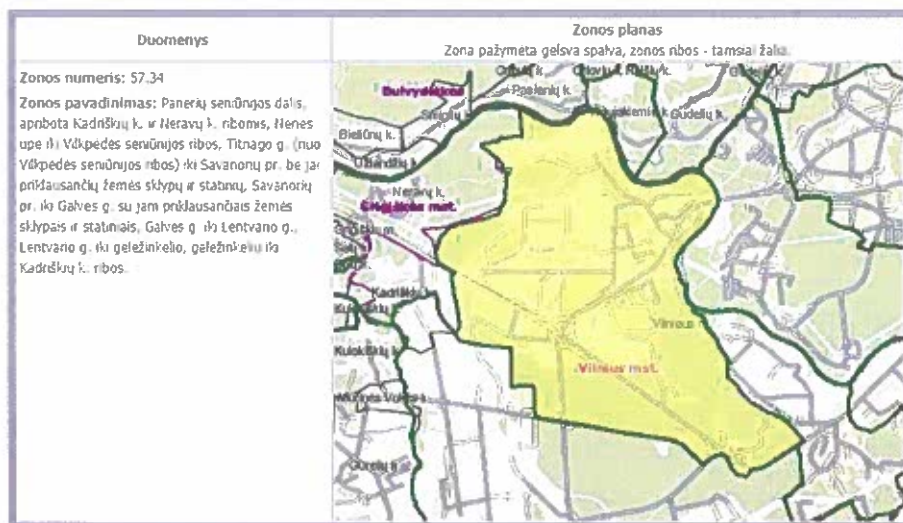
kurianti profesinė, mokslinė, techninė veikla, ypač susijusi su aukštojo (tretinio) mokslo ir sveikatos priežiūros paslaugomis, tačiau šio sektoriaus eksporto potencialas nėra pakankamai išnaudojamas. Šie veiksniai riboja eksporto galimybių didinimą bei apskrities ekonomikos konkurencingumą ilgalaikiu laikotarpiu.

### 3.1.3. Bendroji turto vietos objektų charakteristika

Vertinamas turtas yra adresais Savanorių pr. 231 (57.34 verčių zona), Saulėtekio al. 3 (57.83 verčių zona), Akademijos g. 7 (57.58 verčių zona), Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53 (15.15 verčių zona), Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika. Privažiavimas prie turto yra geras.



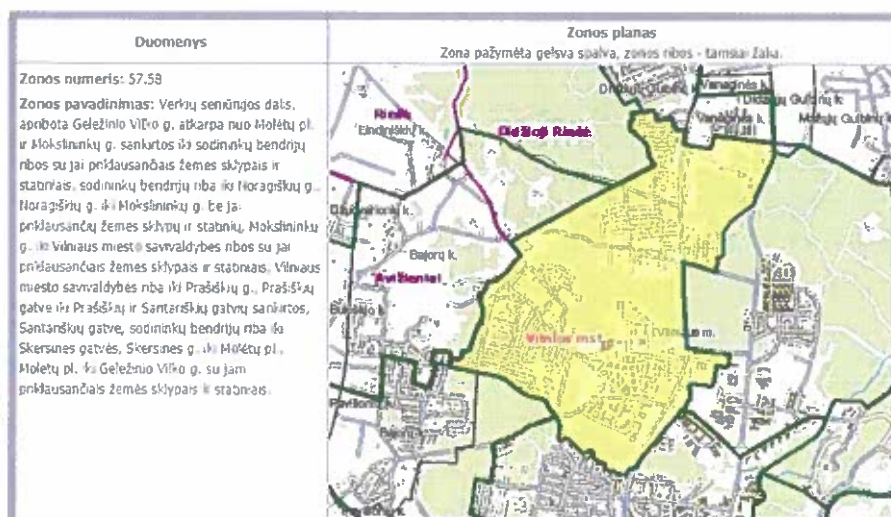
Paveikslas Nr. 2. Vertinamo turto vieta Lietuvos mastu (ištrauka iš savivaldybių nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos). Šaltiniai: MVA.



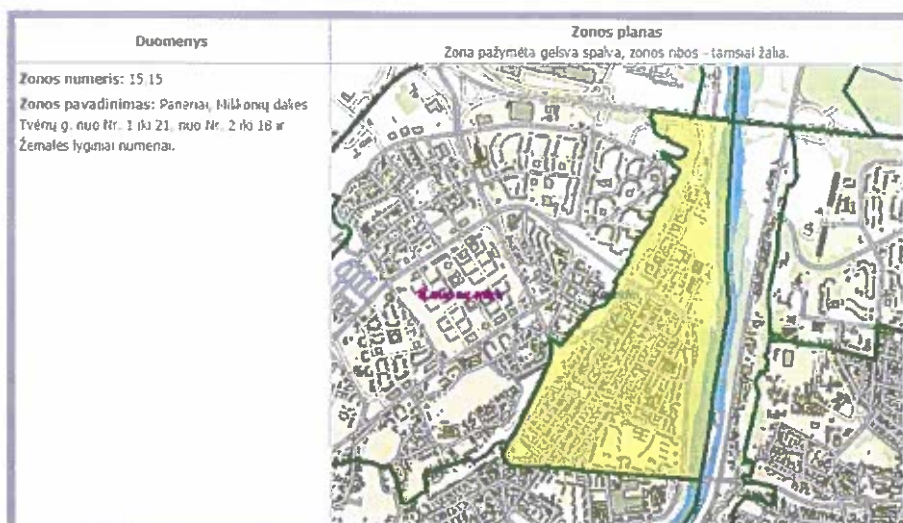
Paveikslas Nr. 3. 57.34 vertės zonos išsidėstymas Vilniaus miesto savivaldybėje (ištrauka iš Registrų centro statinių verčių zonų žemėlapių galiojusį nuo 2022-01-01 d.), Šaltiniai: MVA.



**Paveikslas Nr. 4. 57.83 vertės zonos išsidėstymas Vilniaus miesto savivaldybėje (ištrauka iš Registrų centro statinių verčių zonų žemėlapių galiojusių nuo 2022-01-01 d.), Šaltiniai: MVA.**



**Paveikslas Nr. 5. 57.58 vertės zonos išsidėstymas Vilniaus miesto savivaldybėje (ištrauka iš Registrų centro statinių verčių zonų žemėlapių galiojusių nuo 2022-01-01 d.), Šaltiniai: MVA.**



**Paveikslas Nr. 6. 15.15 vertės zonos išsidėstymas Kauno miesto savivaldybėje (ištrauka iš Registrų centro statinių verčių zonų žemėlapių galiojusių nuo 2022-01-01 d.), Šaltiniai: MVA.**



### 3.2. Vertinamo turto charakteristikos

FTMC yra didžiausia mokslinių tyrimų įstaiga Lietuvoje, vykdanči unikalius mokslinius tyrimus ir technologinės plėtros darbus lazerinių technologijų, optoelektronikos, branduolio fizikos, organinės chemijos, bio ir nanotechnologijų, elektrocheminės medžiagotyros, funkcinių medžiagų, elektronikos ir kitose mokslo kryptyse. Čia ne tik vystomas aukšto lygio mokslas, bet ir kuriamos verslui ir visuomenei naudingos moderniosios technologijos.

FTMC įkurtas 2010 m. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 302 reorganizavus Chemijos, Fizikos ir Puslaidininkių fizikos institutus Vilniuje bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 1500 reorganizavus ir prijungus Tekstilės institutą Kaune. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. spalio 20 d. nutarimu Nr. 852 „Dėl Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro pertvarkymo, Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro įstatų patvirtinimo ir valstybės turto investavimo bei perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, FTMC pertvarkytas iš biudžetinės įstaigos į viešąją įstaigą (pertvarkymo pabaiga 2021 m. lapkričio 4 d.). Skirtingas mokslo šakas sėkmingai sujungusi institucija per kelerius metus tapo viena pirmaujančių mokslo įstaigų šalyje.

Vizija – kurti ir kapitalizuoti mokslo žinias taikomosios fizikos, chemijos ir technologijos mokslų srityse tuo skatinant aukštųjų technologijų pramonės vystymąsi.

Pagrindinė veikla – vykdyti valstybei, visuomenei ir verslui svarbius fizikos, chemijos ir technologijos kryptių fundamentinius ir taikomuosius tyrimus bei eksperimentinės plėtros darbus.

Kompetencijos – FTMC atliekami ne tik svarbūs moksliniai tyrimai ir technologinės plėtros darbai, bet ir organizuojamos doktorantūros studijos, podoktorantūrinės stažuotės, rengiami mokslininkai, gebantys savarankiškai atlikti aukšto lygio mokslinius tyrimus bei spręsti mokslo problemas.

Doktorantūros studijos – verslo užsakymu vykdomi tiriamieji darbai, teikiama metodologinė, metodinė ir kita pagalba, atliekamos ekspertizės, teikiamos mokslinės konsultacijos. FTMC skleidžia mokslo žinias visuomenei, prisideda prie inovacijomis grindžiamos ekonomikos kūrimo bei žinių visuomenės ugdymo.

Inovacijos ir paslaugos – FTMC suburti geriausi šalies mokslininkai, įdiegta moderni laboratorinė įranga, tad dauguma čia vykdomų mokslinių tyrimų yra unikalūs ne tik Lietuvoje, bet ir pasaulyje, o sukurtos technologijos ir pasiekti moksliniai rezultatai žinomi tarptautiniu lygiu. FTMC dirba 38 habilituoti mokslų daktarai, 246 mokslų daktarai, daugiau nei 500 mokslo tyrėjų, studijuoja 60 doktorantų. Per savo veiklos metus FTMC įvykdė daugiau nei 300 verslo užsakymų ir padėjo daugiau nei 100 įmonių įgyvendinti jų verslo tikslus.

FTMC patikėjimo ir/arba panaudos pagrindais valdo keletą nekilnojamojo turto objektų. Juose randasi vertinamas turtas, t.y. adresais Savanorių pr. 231, Saulėtekio al. 3, Akademijos g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53, Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika; Visas turtas yra naudojamas. Apžiūros metu neaptikti vertinimo objektai identifikuoti Ataskaitoje. Detalūs vertinamo turto sąrašai pateikiami priede Nr. 1.

## 4. RINKOS VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

### 4.1. Turto apžiūros procesas

Atsižvelgiant į didelę vertinamo turto apimtį, turto apžiūra buvo organizuota dalimis, 2021 m. gruodžio 20-22 d. Apžiūrų metu buvo apžiūrėta juridinio asmens apskaitos dokumentuose 2021 m. lapkričio 30 dienai esanti programinė įranga, patentai, licencijos bei kitas ilgalaikis turtas.

Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos 35 punktu - apžiūros metu turtas gali būti fotografuojamas ir (arba) filmuojamas. Atsižvelgiant į vertinamo turto kiekį buvo pasirinkta turtą fotografuoti. Laikantis turto vertinimo protingumo principo, vienodas individualias savybes turintys objektai buvo fiksuojami juos grupuojant, t.y. buvo fiksuojamas vienas objektas, o ne visi tokias pat individualias savybes turintys objektai.

### 4.2. Rinkos vertės nustatymo metodų parinkimas

FTMC vertinamo turto rinkos vertės nustatymo metodai parinkti atsižvelgiant į vertinimo tikslą, remiantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu(nauja įstatymo redakcija nuo 2012 m. gegužės 1d.) bei Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos. Vertinant turtą remiamasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais. Turto vertinimo metodai pasirinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, prisilaikant Tarptautinių vertinimo standartų nuostatų, atsižvelgiant į suformuotą turto įvertinimo tikslą.

Vertinamas turtas yra įvairus ir iš esmės yra tinkamas pagal savo tiesioginę paskirtį įstaigos veikloms. Alternatyvus vertinamo turto panaudojimas, dėl kurio reikėtų keisti pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, vertintojo manymu, yra netikslingas ir nebūtų turto geriausias panaudojimas. Taip pat apžiūros metu nebuvo nustatytos turto plėtros galimybės. Šis turtas nėra statiškas: materialus turtas dėvisi bei keičiasi jo fizinės savybės ir pan. Fiksuojama turto rinkos vertės nustatymo data 2021 m. lapkričio 30 diena.

**Ilgalaikio turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas.** Remiantis tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistu 2-uoju informaciniu dokumentu „Išlaidų metodo taikymas vertinant materialųjį turtą“: „išlaidų metodas taikomas, kai nėra turto rinkos sandorių dėl turto (jo projekto) specifikos ar buvimo vietos arba kai turtas nekuria pinigų srautų ar su turtu susiję pinigų srautai yra neatsiejami nuo verslo, kuriam turtas naudojamas. Todėl išlaidų metodas paprastai taikomas kaip pagrindinis vertės nustatymo metodas, kai negali būti taikomas lyginamasis ar pajamų metodas“. Šiuo atveju vertinamas turtas yra sudėtinė FTMC darbinio proceso dalis ir jokių pajamų kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Lyginamuoju metodu yra vertinamas turtas, kurį galima palyginti su analogišku turtu. Vertinamas turtas yra pritaikytas FTMC veiklos specifikai ir konkrečiai paskirčiai. Be to nėra viešo registro apie tokio turto rinkos sandorius ir mums nepavyko surinkti tinkamų palyginamųjų objektų lyginamojo metodo taikymui, todėl lyginamasis metodas nėra taikomas. Turto ir verslo vertinimo metodikoje teigiama, kad išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ir pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant tokioms aplinkybėms kito

ilgalaikio turto rinkos vertė bus nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, o nustatyta atkuriamoji turto vertė bus laikoma turto rinkos verte.

Vertinamas ilgalaikis turtas yra įsigytas ir įvestas į eksploataciją įvairiais laikotarpiais 2021 metais. Kadangi viešojoje erdvėje nėra viešo registro apie vertinamo turto rinkos sandorius ir mums nepavyko surinkti tinkamų palyginamųjų objektų lyginamojo metodo taikymui vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį (pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 68.1 str.). FTMC, biudžetinė įstaiga, siekdama optimalaus kainos ir kokybės santykio įsigyjant turtą, visus turto įsigijimus vykdė LR Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Tikslios sąnaudos yra žinomos tik gamintojui ir informacija apie tikslius gamybos procesus ir patiriamas sąnaudas nėra viešai pateikiama ir laikoma komercine gamintojo paslaptimi. Mums nepavyko surinkti pilnos informacijos apie vertinamo turto gamybos sąnaudas. Atsižvelgiant į šiuos argumentus, kaip patikimiausia informacija turto rinkos vertės nustatymui, kaip turto sukūrimo sąnaudos, naudojami duomenys iš FTMC analitinės buhalterinės apskaitos (sukūrimo sąnaudos prilyginamos įsigijimo savikainai). Šis turtas gali būtų eksploatuojamas labai įvairiai ir yra sudėtinga tiksliai įvertinti fizinį nuvertėjimą. Dažniausiai tik ekspertai turintys specialių žinių apie atitinkamą turtą arba turto savininkai gali geriausiai įvertinti turto fizinį nuvertėjimą ar likusį tarnavimo laiką. FTMC mums pateikė informaciją, kiek vertinamas turtas dar bus tinkamas eksploatacijai (Priedas Nr. 1). Atsižvelgiant į šias aplinkybes gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis yra tinkamiausias pagal aplinkybes skaičiuojant vertinamo turto nuvertėjimą, nes būtent remiasi likusiu turto naudojimo laikotarpiu. Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinį ir ekonominių trūkumų nenustatyta, todėl nesant funkciniam ar ekonominiam nuvertėjimui gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis labiausiai tinka nustatant turto nuvertėjimą.

#### 4.3. Turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai

Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos 69 punktu, apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientai pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant išlaidų (kaštų) metodą ir skaičiuojant turto sukūrimo sąnaudas, taikant turto sukūrimo skaičiavimo modelį. Didžioji dalis turto sukurta skirtingais laikotarpiais, todėl yra taikomi turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai, remiantis Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiama oficialiais kainų indeksais. Mums nepavyko rasti konkretaus kainų indekso konkrečiai FTMC veiklai, todėl bus taikomas bendrasis šalies vartojimo kainų indeksas. Vartotojų kainų indeksai ir vartotojų kainų indeksų pokyčių skaičiavimas pateikiamas lentelėje žemiau.

**A lentelės grafoje** – pateikiamas laikotarpis, nuo kurio skaičiuojamas bendrasis vartotojų kainų indekso pokytis iki vertinimo datos, t.y. 2021 m. lapkričio 30 d.;

**B lentelės grafoje** – pateikiamas vartotojų kainų indeksas atitinkamą laikotarpį lyginant su baziniu vartotojų kainų indeksu (2015 m. – 100);

**C lentelės grafoje** - pateikiamas vartotojų kainų indeksas 2021m. 11 mėnesį (naujausi duomenys vertinimo datai) lyginant su baziniu vartotojų kainų indeksu (2015 m. – 100);



**D lentelės grafoje** – pateikiamas vartotojų kainų indekso pokytis ir jo paskaičiavimas nuo atitinkamo laikotarpio (A stulpelis) iki vertinimo datos, t.y. 2021 m. lapkričio 30 d.

Vartotojų kainų indeksai remiantis Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiamais oficialiais kainų indeksais<sup>27</sup> ir jų pokyčių skaičiavimas patiekiamas ataskaitos priede Nr. 4 lape „VKI“.

#### 4.4. Vertinimo lentelių aprašymas

**Ilgalaikio turto vertinimo lentelėje pateikiamų skaičiavimų paaiškinimai:**

**A, B, C, D, E, F, G lentelės grafose** – pateikiama vertinamo turto aprašomoji ir techninė informacija, bei vertinamo turto techninė/finansinė informacija remiantis FTMC apskaitos duomenimis.

**H lentelės grafoje** – pateikiamas sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas. Atsižvelgiant į tai, kad sukūrimo sąnaudos skaičiuojamas remiantis praeities kainomis taikomas pataisos koeficientas. Remiantis turto ir verslo vertinimo metodikos 69 punktu pataisos koeficientas taikomas atsižvelgiant į bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Koeficiento skaičiavimas pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų pataisos skyriuje. Atitinkamai pataisos koeficientas yra imamas iš skyriuje pateiktos lentelės atsižvelgiant į turto eksploatacijos pradžią.

**I lentelės grafoje** – pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų perskaičiavimas (įskaitant veiksmų seką) atsižvelgiant į pataisos koeficientą.

**J lentelės grafoje** – pateikiamas laikotarpis, kiek iš viso mėnesių turtas buvo naudojamas (turto chronologinis amžius). Loginė veiksmų skaičiavimo seka pateikiama toje pačioje lentelės grafoje.

**K lentelės grafoje** – pateikiamas laikotarpis, kiek laiko mėnesiais turtas dar numatomas naudoti nuo vertinimo datos.

**L lentelės grafoje** – pateikiamas perskaičiuotas turto nuvertėjimas procentais. Perskaičiavimas atliekamas efektyvų amžių padalinant iš viso turto naudingo tarnavimo laiko, kuris gaunamas sudėjus. Jau patirtą efektyvų amžių mėnesiais ir likusį turto ekonominį amžių ir padauginus iš 100%.

**M lentelės grafoje** – pateikiamas turto rinkos vertės skaičiavimo seka. Turto atkūrimo kaštai po pataisos koeficiento įvertinimo yra padauginami iš likusio turto fizinio nuvertėjimo, kuris yra gaunamas iš 100% nuvertėjimo (maksimalus galimas objekto nuvertėjimas) atėmus jau patirtą nuvertėjimą.

**N lentelės grafoje** – pateikiama priimta rinkos vertė.

Apskaičiuojant FTMC turto vertę, apvalinama vienetų tikslumu, laikantis skaičių apvalinimo taisyklių (jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra 5 arba didesnis, prie paskutinio reikšminio skaitmens pridedamas 1, jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra mažesnis negu 5, paskutinis reikšminis skaitmuo lieka nepakitęs), tokiu tikslumu, pvz.: 456,89 EUR apvalinama 457 EUR. Turtas, kurio apskaičiuota vertė nesiekia 1 EUR, nurodomas tikslia suma.

<sup>27</sup> <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize/>

4.5. Turto rinkos vertės nustatymas 2021 m. lapkričio 30 dienai

Lentelė Nr. 1. Ilgalaikio turto rinkos verčių paskaičiavimas vertinimo dienai, t.y. 2021 m. lapkričio 30 d.

| Eil. Nr.                 | Turto inventori s Nr. | Aprašas  | Įvedimo į eksploataciją data | Kiekis , vnt. | Įsigijimo savikaina , EUR | Bendra suma, įsigijimo savikaina , EUR | Sukūrimo sąnaudų patalpos koeficientas | Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo patalpos koeficientą                      | Turto dėvėjimasis nuo įsigijimo iki 2021-11-30, mėn (skaičiavimo sekla, Chronologinis (faktinis) amžius, mėn. | Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2021-11-30 mėn. | Perskaiciuotas nuvertėjimas 2021-11-30 d. (skaičiavimų sekla)             | Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo sekla                             | Prilimama rinkos vertė 2021-11-30 d., EUR |
|--------------------------|-----------------------|--|------------------------------|---------------|---------------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|
| A                        | B                     | C  | D                            | E             | F                         | G                                      | H                                      | I   | J   | K   | L   | M   | N   |
| Skaičiavimų sekla -----> |                       |  |                              |               |                           |  |  |   |   |   |   |   |   |
| 1                        | 20121003              | Patentas LT 6785 B   | 2021-01-02                   | 1             | 1427,90                   | 1427,90                                | 8,69%                                  | $G \times (100\% + H)$<br>$= 1427,9 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 1551,98$ | $(2021-11-30) - (2021-01-02) = 10$  | 120   | $(J / (J + K)) \times 100\%$<br>$(10 / (10 + 120)) \times 100\% = 7,69\%$ | $I \times (100\% - L)$<br>$1551,98 \times (100\% - 7,69\%) = 1432,63$ | 1 433                                     |
| 2                        | 21011201              | Precižinės svarysklės su tankio matavimo priedu              | 2021-01-12                   | 1             | 1404,20                   | 1404,20                                | 8,69%                                  | $1404,2 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 1526,22$                             | $(2021-11-30) - (2021-01-12) = 10$  | 120   | $(10 / (10 + 120)) \times 100\% = 7,69\%$                                 | $1526,22 \times (100\% - 7,69\%) = 1408,85$                           | 1 409                                     |
| 3                        | 21011401              | Progr.įranga MS OFFICE 2019 H&B ENG P6 T5D-03308             | 2021-01-14                   | 1             | 256,93                    | 256,93                                 | 8,69%                                  | $256,93 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 279,26$                              | $(2021-11-30) - (2021-01-14) = 10$  | 12  | $(10 / (10 + 12)) \times 100\% = 45,45\%$                                 | $279,26 \times (100\% - 45,45\%) = 152,34$                            | 152                                       |
| 4                        | 21011402              | Progr.įranga MS OFFICE 2019 H&B ENG P6 T5D-03308             | 2021-01-14                   | 1             | 256,94                    | 256,94                                 | 8,69%                                  | $256,94 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 279,27$                              | $(2021-11-30) - (2021-01-14) = 10$  | 12  | $(10 / (10 + 12)) \times 100\% = 45,45\%$                                 | $279,27 \times (100\% - 45,45\%) = 152,34$                            | 152                                       |
| 5                        | 21011801              | Peristaltinis siurblys                                       | 2021-01-18                   | 1             | 600,00                    | 600,00                                 | 8,69%                                  | $600 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 652,14$                                 | $(2021-11-30) - (2021-01-18) = 10$  | 120   | $(10 / (10 + 120)) \times 100\% = 7,69\%$                                 | $652,14 \times (100\% - 7,69\%) = 601,99$                             | 602                                       |
| 6                        | 21012502              | Dell OptiPlex 7060 SFF Rn10514 Renew sisteminis blokas.      | 2021-01-25                   | 1             | 2248,97                   | 2248,97                                | 8,69%                                  | $2248,97 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 2444,41$                            | $(2021-11-30) - (2021-01-25) = 10$  | 60  | $(10 / (10 + 60)) \times 100\% = 14,29\%$                                 | $2444,41 \times (100\% - 14,29\%) = 2095,1$                           | 2 095                                     |
| 7                        | 21012501              | 150-1-14080 Modulinio pakavimo stalo remas 140x80cm RedSteel | 2021-01-25                   | 1             | 587,89                    | 587,89                                 | 8,69%                                  | $587,89 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 638,98$                              | $(2021-11-30) - (2021-01-25) = 10$  | 120   | $(10 / (10 + 120)) \times 100\% = 7,69\%$                                 | $638,98 \times (100\% - 7,69\%) = 589,84$                             | 590                                       |
| 8                        | 21012601              | Monitorius Lenovo P32U 32" * 61C1RAT3EU su kietu disku SSD   | 2021-01-26                   | 1             | 2058,14                   | 2058,14                                | 8,69%                                  | $2058,14 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 2236,99$                            | $(2021-11-30) - (2021-01-26) = 10$  | 60  | $(10 / (10 + 60)) \times 100\% = 14,29\%$                                 | $2236,99 \times (100\% - 14,29\%) = 1917,32$                          | 1 917                                     |
| 9                        | 21012701              | Programinė įranga CorelDRAW Graphics Suite 2020              | 2021-01-27                   | 1             | 689,00                    | 689,00                                 | 8,69%                                  | $689 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 748,87$                                 | $(2021-11-30) - (2021-01-27) = 10$  | 12  | $(10 / (10 + 12)) \times 100\% = 45,45\%$                                 | $748,87 \times (100\% - 45,45\%) = 408,51$                            | 409                                       |
| 10                       | 21012702              | Int. kamera Logitech Meetup 960-001102                       | 2021-01-27                   | 1             | 1036,80                   | 1036,80                                | 8,69%                                  | $1036,8 \times (100\% + 8,69\%)$<br>$= 1126,9$                              | $(2021-11-30) - (2021-01-27) = 10$  | 60  | $(10 / (10 + 60)) \times 100\% = 14,29\%$                                 | $1126,9 \times (100\% - 14,29\%) = 965,87$                            | 966                                       |
| 11                       | 21020301              | Kompiuteris Asus S UX393EA-HK001IT 17"-1165G7/16/1TB/W       | 2021-02-03                   | 1             | 1525,99                   | 1525,99                                | 8,46%                                  | $1525,99 \times (100\% + 8,46\%)$<br>$= 1655,09$                            | $(2021-11-30) - (2021-02-03) = 9$   | 60  | $(9 / (9 + 60)) \times 100\% = 13,04\%$                                   | $1655,09 \times (100\% - 13,04\%) = 1439,27$                          | 1 439                                     |
| 12                       | 21021102              | Milėlių dalelių spektrometras Biobase BK-2308C               | 2021-02-11                   | 1             | 20000,00                  | 20000,00                               | 8,46%                                  | $20000 \times (100\% + 8,46\%)$<br>$= 21692$                                | $(2021-11-30) - (2021-02-11) = 9$   | 120   | $(9 / (9 + 120)) \times 100\% = 6,98\%$                                   | $21692 \times (100\% - 6,98\%) = 20177,9$                             | 20 178                                    |
| 13                       | 21021101              | Programa "OriginPro 2021"                                    | 2021-02-11                   | 1             | 873,05                    | 873,05                                 | 8,46%                                  | $873,05 \times (100\% + 8,46\%)$<br>$= 946,91$                              | $(2021-11-30) - (2021-02-11) = 9$   | 12  | $(9 / (9 + 12)) \times 100\% = 42,86\%$                                   | $946,91 \times (100\% - 42,86\%) = 541,06$                            | 541                                       |

## VALSTYBINIO MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS MOKSLŲ CENTRO VALDOMO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA NR. 5/2993(VIL):21

|    |            |   |            |   |          |          |       |   |                                   |     |                                       |   |        |
|----|------------|---|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|---|--------|
| 14 | 21021701   | Lazerinis šildas su valdikliu DS3-5125-K976DN2FA-330.0W   | 2021-02-17 | 1 | 5950,00  | 5950,00  | 8,46% | $5950 \times (100\% + 8,46\%) = 6453,37$      | $(2021-11-30) - (2021-02-17) = 9$ | 120 | $(9 / (9+120)) \times 100\% = 6,98\%$ | $6453,37 \times (100\% - 6,98\%) = 6002,92$   | 6 003  |
| 15 | 21022501   | Kompiuteris Lenovo X1 Yoga G5 17-10510U/16GB/512GB/10T  | 2021-02-25 | 1 | 3259,99  | 3259,99  | 8,46% | $3259,99 \times (100\% + 8,46\%) = 3555,79$   | $(2021-11-30) - (2021-02-25) = 9$ | 60  | $(9 / (9+60)) \times 100\% = 13,04\%$ | $3555,79 \times (100\% - 13,04\%) = 3074,72$  | 3 075  |
| 16 | 21030101   | Dell Vosro 14 5401 Gray, 14.0, WVA, Full HD   | 2021-03-02 | 1 | 840,94   | 840,94   | 7,4%  | $840,94 \times (100\% + 7,4\%) = 903,17$      | $(2021-11-30) - (2021-03-02) = 8$ | 60  | $(8 / (8+60)) \times 100\% = 11,76\%$ | $903,17 \times (100\% - 11,76\%) = 796,96$    | 797    |
| 17 | 21030201   | Programa "Endnote 20"   | 2021-03-02 | 1 | 278,30   | 278,30   | 7,4%  | $278,3 \times (100\% + 7,4\%) = 298,89$       | $(2021-11-30) - (2021-03-02) = 8$ | 12  | $(8 / (8+12)) \times 100\% = 40\%$    | $298,89 \times (100\% - 40\%) = 179,33$       | 179    |
| 18 | 21030801   | Kietumo matuoklis Brinell-Rockwell, Vickers Hardness Testers  | 2021-03-08 | 1 | 9799,00  | 9799,00  | 7,4%  | $9799 \times (100\% + 7,4\%) = 10524,13$      | $(2021-11-30) - (2021-03-08) = 8$ | 120 | $(8 / (8+120)) \times 100\% = 6,25\%$ | $10524,13 \times (100\% - 6,25\%) = 9866,37$  | 9 866  |
| 19 | 21031501   | Monitorius Lenovo ThinkVision P32p-20 31.5  | 2021-03-15 | 1 | 774,94   | 774,94   | 7,4%  | $774,94 \times (100\% + 7,4\%) = 832,29$      | $(2021-11-30) - (2021-03-15) = 8$ | 60  | $(8 / (8+60)) \times 100\% = 11,76\%$ | $832,29 \times (100\% - 11,76\%) = 734,41$    | 734    |
| 20 | 21031603   | Microsoft 79G-05018 Office HomeStudent  | 2021-03-16 | 1 | 139,99   | 139,99   | 7,4%  | $139,99 \times (100\% + 7,4\%) = 150,35$      | $(2021-11-30) - (2021-03-16) = 8$ | 12  | $(8 / (8+12)) \times 100\% = 40\%$    | $150,35 \times (100\% - 40\%) = 90,21$        | 90     |
| 21 | 21032201   | RF-Neuralizatorius  | 2021-03-22 | 1 | 7973,02  | 7973,02  | 7,4%  | $7973,02 \times (100\% + 7,4\%) = 8563,02$    | $(2021-11-30) - (2021-03-22) = 8$ | 120 | $(8 / (8+120)) \times 100\% = 6,25\%$ | $8563,02 \times (100\% - 6,25\%) = 8027,83$   | 8 028  |
| 22 | 21032601   | Termosistas SNOL 20/300   | 2021-04-01 | 1 | 1270,50  | 1270,50  | 6,41% | $1270,5 \times (100\% + 6,41\%) = 1351,94$    | $(2021-11-30) - (2021-04-01) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $1351,94 \times (100\% - 5,51\%) = 1277,45$   | 1 277  |
| 23 | 21040202   | Elektronaugtinio lauko matuoklis 480846   | 2021-04-02 | 1 | 539,00   | 539,00   | 6,41% | $539 \times (100\% + 6,41\%) = 573,55$        | $(2021-11-30) - (2021-04-02) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $573,55 \times (100\% - 5,51\%) = 541,95$     | 542    |
| 24 | 20082502-1 | Patentas JP6749482 B(Japonija)-"Bidas,skirtas elektrai laidzioms srutims ant polimerinio gaminto paviršiaus formuoti" | 2021-04-02 | 1 | 10561,11 | 10561,11 | 6,41% | $10561,11 \times (100\% + 6,41\%) = 11238,08$ | $(2021-11-30) - (2021-04-02) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $11238,08 \times (100\% - 5,51\%) = 10618,86$ | 10 619 |
| 25 | 21032401   | Europos patentas EP 2 621 032 B1  | 2021-04-02 | 1 | 9424,10  | 9424,10  | 6,41% | $9424,1 \times (100\% + 6,41\%) = 10028,18$   | $(2021-11-30) - (2021-04-02) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $10028,18 \times (100\% - 5,51\%) = 9475,63$  | 9 476  |
| 26 | 21040701   | Elementinis anglies, azoto analizatorius "varo EL cube CN"  | 2021-04-07 | 1 | 55900,00 | 55900,00 | 6,41% | $55900 \times (100\% + 6,41\%) = 59483,19$    | $(2021-11-30) - (2021-04-07) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $59483,19 \times (100\% - 5,51\%) = 56205,67$ | 56 206 |
| 27 | 21041401   | Magnetinė matavimų su kaitinimo plytele 100x100, VWR  | 2021-04-14 | 1 | 508,20   | 508,20   | 6,41% | $508,2 \times (100\% + 6,41\%) = 540,78$      | $(2021-11-30) - (2021-04-14) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $540,78 \times (100\% - 5,51\%) = 510,98$     | 511    |
| 28 | 21041501   | Kompiuteris Lenovo TP L13 Yoga 17-1165G7 16/512GB su adapte-  | 2021-04-15 | 1 | 1360,22  | 1360,22  | 6,41% | $1360,22 \times (100\% + 6,41\%) = 1447,41$   | $(2021-11-30) - (2021-04-15) = 7$ | 60  | $(7 / (7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $1447,41 \times (100\% - 10,45\%) = 1296,16$  | 1 296  |
| 29 | 21042002   | Patentas US 10.982.328 B2   | 2021-04-20 | 1 | 11686,32 | 11686,32 | 6,41% | $11686,32 \times (100\% + 6,41\%) = 12435,41$ | $(2021-11-30) - (2021-04-20) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $12435,41 \times (100\% - 5,51\%) = 11750,22$ | 11 750 |
| 30 | 21042602   | Stacionarus kompiuteris   | 2021-04-26 | 1 | 3730,00  | 3730,00  | 6,41% | $3730 \times (100\% + 6,41\%) = 3969,09$      | $(2021-11-30) - (2021-04-26) = 7$ | 60  | $(7 / (7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $3969,09 \times (100\% - 10,45\%) = 3554,32$  | 3 554  |
| 31 | 21042601   | Stacionarus kompiuteris   | 2021-04-26 | 1 | 3730,00  | 3730,00  | 6,41% | $3730 \times (100\% + 6,41\%) = 3969,09$      | $(2021-11-30) - (2021-04-26) = 7$ | 60  | $(7 / (7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $3969,09 \times (100\% - 10,45\%) = 3554,32$  | 3 554  |
| 32 | 21042603   | Lenovo ThinkPad T15p (Gen1) Black,15.6,IPS,Ultra HD,3840x2160   | 2021-04-26 | 1 | 2701,00  | 2701,00  | 6,41% | $2701 \times (100\% + 6,41\%) = 2874,13$      | $(2021-11-30) - (2021-04-26) = 7$ | 60  | $(7 / (7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $2874,13 \times (100\% - 10,45\%) = 2573,78$  | 2 574  |
| 33 | 21042901   | Termovizorius FLUKE T1480 PRO 60Hz  | 2021-04-29 | 1 | 9100,00  | 9100,00  | 6,41% | $9100 \times (100\% + 6,41\%) = 9683,31$      | $(2021-11-30) - (2021-04-29) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $9683,31 \times (100\% - 5,51\%) = 9149,76$   | 9 150  |

28 FTMC padidino patento vertę nuo 448,00 EUR iki 10561,11 EUR.

|    |            |  |            |   |          |          |       |   |                                   |     |                                       |   |        |
|----|------------|--|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|---|--------|
| 34 | 21043000-1 | Programa MS Office Home and Business 2019 English            | 2021-04-30 | 1 | 237,88   | 237,88   | 6,41% | $237,88 \times (100\% + 6,41\%) = 253,13$   | $(2021-11-30) - (2021-04-30) = 7$ | 12  | $(7 / (7+12)) \times 100\% = 36,84\%$ | $253,13 \times (100\% - 36,84\%) = 159,88$    | 160    |
| 35 | 21050301   | 445 nm bangos ilgio lazerinis diodas                         | 2021-05-03 | 1 | 9490,00  | 9490,00  | 5,81% | $9490 \times (100\% + 5,81\%) = 10041,37$   | $(2021-11-30) - (2021-05-03) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $10041,37 \times (100\% - 4,76\%) = 9563,4$   | 9 563  |
| 36 | 21050701   | NK Lenovo TB 15 G2 4500U/16S12W/10P 20V                      | 2021-05-07 | 1 | 851,90   | 851,90   | 5,81% | $851,9 \times (100\% + 5,81\%) = 901,4$     | $(2021-11-30) - (2021-05-07) = 6$ | 60  | $(6 / (6+60)) \times 100\% = 9,09\%$  | $901,4 \times (100\% - 9,09\%) = 819,46$      | 819    |
| 37 | 21050702   | Pateimas CN 109844178 B                                      | 2021-05-07 | 1 | 5093,55  | 5093,55  | 5,81% | $5093,55 \times (100\% + 5,81\%) = 5389,49$ | $(2021-11-30) - (2021-05-07) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $5389,49 \times (100\% - 4,76\%) = 5132,95$   | 5 133  |
| 38 | 21051001   | Lenovo ThinkPad X1 Carbon (Gen 9) Black, 14 IPS, Full HD+    | 2021-05-10 | 1 | 2405,00  | 2405,00  | 5,81% | $2405 \times (100\% + 5,81\%) = 2544,73$    | $(2021-11-30) - (2021-05-10) = 6$ | 60  | $(6 / (6+60)) \times 100\% = 9,09\%$  | $2544,73 \times (100\% - 9,09\%) = 2313,41$   | 2 313  |
| 39 | 21051002   | Nek Kompiuteris Notebook ASUS C401U R9-4800HS 14 16GB 150    | 2021-05-10 | 1 | 1400,00  | 1400,00  | 5,81% | $1400 \times (100\% + 5,81\%) = 1481,34$    | $(2021-11-30) - (2021-05-10) = 6$ | 60  | $(6 / (6+60)) \times 100\% = 9,09\%$  | $1481,34 \times (100\% - 9,09\%) = 1346,69$   | 1 347  |
| 40 | 21051003   | Pateimas LT 6816 B   | 2021-05-10 | 1 | 1226,00  | 1226,00  | 5,81% | $1226 \times (100\% + 5,81\%) = 1297,23$    | $(2021-11-30) - (2021-05-10) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1297,23 \times (100\% - 4,76\%) = 1235,48$   | 1 235  |
| 41 | 21051807   | Chair/kėdė Monarch (azure grey 0506)                         | 2021-05-18 | 1 | 1231,00  | 1231,00  | 5,81% | $1231 \times (100\% + 5,81\%) = 1302,52$    | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1302,52 \times (100\% - 4,76\%) = 1240,52$   | 1 241  |
| 42 | 21052501   | Dujų šrauto kontroleris DPCS17S-VOL6-AA2/EU PLUG             | 2021-05-25 | 1 | 1144,66  | 1144,66  | 5,81% | $1144,66 \times (100\% + 5,81\%) = 1211,16$ | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1211,16 \times (100\% - 4,76\%) = 1153,51$   | 1 154  |
| 43 | 21052502   | Dujų šrauto kontroleris DPCS17S-VOL6-AA2/EU PLUG             | 2021-05-25 | 1 | 1144,66  | 1144,66  | 5,81% | $1144,66 \times (100\% + 5,81\%) = 1211,16$ | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1211,16 \times (100\% - 4,76\%) = 1153,51$   | 1 154  |
| 44 | 21060301   | Lenovo Think Vision P32p-20 31.5 62A2GAT3EU, IPS, 4K UHD,    | 2021-06-03 | 1 | 899,00   | 899,00   | 5,22% | $899 \times (100\% + 5,22\%) = 945,93$      | $(2021-11-30) - (2021-06-03) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \times 100\% = 7,69\%$  | $945,93 \times (100\% - 7,69\%) = 873,19$     | 873    |
| 45 | 21060901   | Kompiuteris Magnium PRO Intel Core i9-10900KF 16x3 7-5 3GHz/ | 2021-06-09 | 1 | 2935,46  | 2935,46  | 5,22% | $2935,46 \times (100\% + 5,22\%) = 3088,69$ | $(2021-11-30) - (2021-06-09) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \times 100\% = 7,69\%$  | $3088,69 \times (100\% - 7,69\%) = 2851,17$   | 2 851  |
| 46 | 21061701   | XYZ pozicionavimo sistema lazeriniui apdirbimui UAB ELAS,    | 2021-06-17 | 1 | 79338,00 | 79338,00 | 5,22% | $79338 \times (100\% + 5,22\%) = 83479,44$  | $(2021-11-30) - (2021-06-17) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \times 100\% = 4\%$    | $83479,44 \times (100\% - 4\%) = 80140,26$    | 80 140 |
| 47 | 21062202   | Nėšojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L13 Yoga 17,13,3" FHD  | 2021-06-22 | 1 | 4520,90  | 4520,90  | 5,22% | $4520,9 \times (100\% + 5,22\%) = 4756,89$  | $(2021-11-30) - (2021-06-22) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \times 100\% = 7,69\%$  | $4756,89 \times (100\% - 7,69\%) = 4391,09$   | 4 391  |
| 48 | 21050701-1 | Kompiuterio inv./Nr.21050701,modernizavimas                  | 2021-06-28 | 1 | 88,95    | 88,95    | 5,22% | $88,95 \times (100\% + 5,22\%) = 93,59$     | $(2021-11-30) - (2021-06-28) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \times 100\% = 7,69\%$  | $93,59 \times (100\% - 7,69\%) = 86,39$       | 86     |
| 49 | 19100301-2 | 600 mm pozicionavimo ašis, modelis: 8MTL220                  | 2021-07-02 | 1 | 20475,00 | 20475,00 | 4,48% | $20475 \times (100\% + 4,48\%) = 21392,28$  | $(2021-11-30) - (2021-07-02) = 4$ | 120 | $(4 / (4+120)) \times 100\% = 3,23\%$ | $21392,28 \times (100\% - 3,23\%) = 20701,31$ | 20 701 |
| 50 | 21071601   | Lenovo ThinkBook 14 ARE (Gen 2) Mineral Grey, 14.0           | 2021-07-16 | 1 | 936,74   | 936,74   | 4,48% | $936,74 \times (100\% + 4,48\%) = 978,71$   | $(2021-11-30) - (2021-07-16) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \times 100\% = 6,25\%$  | $978,71 \times (100\% - 6,25\%) = 917,54$     | 918    |
| 51 | 21071901   | Oro kondicionierius/kaitai/KEX-18KTB 5.515.6 KW(3D)          | 2021-07-19 | 1 | 1220,00  | 1220,00  | 4,48% | $1220 \times (100\% + 4,48\%) = 1274,66$    | $(2021-11-30) - (2021-07-19) = 4$ | 120 | $(4 / (4+120)) \times 100\% = 3,23\%$ | $1274,66 \times (100\% - 3,23\%) = 1233,49$   | 1 233  |
| 52 | 21072001   | Planšetės/skaičiuojamas "ReMarkable 2" printeris             | 2021-07-20 | 1 | 498,00   | 498,00   | 4,48% | $498 \times (100\% + 4,48\%) = 520,31$      | $(2021-11-30) - (2021-07-20) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \times 100\% = 6,25\%$  | $520,31 \times (100\% - 6,25\%) = 487,79$     | 488    |
| 53 | 21072702   | Kompiuteris Lenovo ThinkBook 13s ITL (Gen 2) Mineral Grey,13 | 2021-07-27 | 1 | 931,04   | 931,04   | 4,48% | $931,04 \times (100\% + 4,48\%) = 972,75$   | $(2021-11-30) - (2021-07-27) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \times 100\% = 6,25\%$  | $972,75 \times (100\% - 6,25\%) = 911,95$     | 912    |

|    |          |  |            |   |         |         |       |   |                                   |     |                                      |  |       |
|----|----------|--|------------|---|---------|---------|-------|---|-----------------------------------|-----|--------------------------------------|--|-------|
| 54 | 21080301 | Stacionarus kompiuteris  | 2021-08-03 | 1 | 3560,00 | 3560,00 | 4,07% | $3560 \times (100\% + 4,07\%) = 3704,89$    | $(2021-11-30) - (2021-08-03) = 3$ | 60  | $(3 / (3+60)) \cdot 100\% = 4,76\%$  | $3704,89 \cdot (100\% - 4,76\%) = 3528,54$ | 3 529 |
| 55 | 21080501 | Stacionarus kompiuteris ITWORK LT SPEC IT37 PC pasiūlymas su             | 2021-08-05 | 1 | 3575,00 | 3575,00 | 4,07% | $3575 \times (100\% + 4,07\%) = 3720,5$     | $(2021-11-30) - (2021-08-05) = 3$ | 60  | $(3 / (3+60)) \cdot 100\% = 4,76\%$  | $3720,5 \cdot (100\% - 4,76\%) = 3543,4$   | 3 543 |
| 56 | 21080601 | Kompiuteris Ryzen 3955WX, RTX3090 24GB, RAM 2x32GB, 2x4TB HDD            | 2021-08-06 | 1 | 7120,61 | 7120,61 | 4,07% | $7120,61 \times (100\% + 4,07\%) = 7410,42$ | $(2021-11-30) - (2021-08-06) = 3$ | 60  | $(3 / (3+60)) \cdot 100\% = 4,76\%$  | $7410,42 \cdot (100\% - 4,76\%) = 7051,68$ | 7 058 |
| 57 | 21081201 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-08-12 | 1 | 98,01   | 98,01   | 4,07% | $98,01 \times (100\% + 4,07\%) = 102$       | $(2021-11-30) - (2021-08-12) = 3$ | 12  | $(3 / (3+12)) \cdot 100\% = 20\%$    | $102 \cdot (100\% - 20\%) = 81,6$          | 82    |
| 58 | 21081301 | Spektrometras, ASP series, model ASP-IR-3.5                              | 2021-08-13 | 1 | 8745,00 | 8745,00 | 4,07% | $8745 \times (100\% + 4,07\%) = 9100,92$    | $(2021-11-30) - (2021-08-13) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \cdot 100\% = 2,44\%$ | $9100,92 \cdot (100\% - 2,44\%) = 8878,86$ | 8 879 |
| 59 | 21082001 | Nekojamas kompiuteris Apple Mac Mini CZ12N-0100 M1716/256                | 2021-08-20 | 1 | 1203,30 | 1203,30 | 4,07% | $1203,3 \times (100\% + 4,07\%) = 1252,27$  | $(2021-11-30) - (2021-08-20) = 3$ | 60  | $(3 / (3+60)) \cdot 100\% = 4,76\%$  | $1252,27 \cdot (100\% - 4,76\%) = 1192,66$ | 1 193 |
| 60 | 21083001 | Cheminio apdirbimo stendas   | 2021-08-30 | 1 | 1477,41 | 1477,41 | 4,07% | $1477,41 \times (100\% + 4,07\%) = 1537,54$ | $(2021-11-30) - (2021-08-30) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \cdot 100\% = 2,44\%$ | $1537,54 \cdot (100\% - 2,44\%) = 1500,02$ | 1 500 |
| 61 | 21083002 | Pakavimo stolas  | 2021-08-30 | 1 | 538,18  | 538,18  | 4,07% | $538,18 \times (100\% + 4,07\%) = 560,08$   | $(2021-11-30) - (2021-08-30) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \cdot 100\% = 2,44\%$ | $560,08 \cdot (100\% - 2,44\%) = 546,41$   | 546   |
| 62 | 21090601 | 3D Spausdintuvas Creality Ender-5 Plus                                   | 2021-09-06 | 1 | 629,00  | 629,00  | 2,62% | $629 \times (100\% + 2,62\%) = 645,48$      | $(2021-11-30) - (2021-09-06) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \cdot 100\% = 1,64\%$ | $645,48 \cdot (100\% - 1,64\%) = 634,89$   | 635   |
| 63 | 21092003 | Nekojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad E14 Ryzen 7 47                     | 2021-09-20 | 1 | 908,71  | 908,71  | 2,62% | $908,71 \times (100\% + 2,62\%) = 932,52$   | $(2021-11-30) - (2021-09-20) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \cdot 100\% = 3,23\%$  | $932,52 \cdot (100\% - 3,23\%) = 902,4$    | 902   |
| 64 | 21092701 | Kompiuteris Asus TUF Dash F15 FX516PE-HN083T Eclip                       | 2021-09-27 | 1 | 1266,00 | 1266,00 | 2,62% | $1266 \times (100\% + 2,62\%) = 1299,17$    | $(2021-11-30) - (2021-09-27) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \cdot 100\% = 3,23\%$  | $1299,17 \cdot (100\% - 3,23\%) = 1257,21$ | 1 257 |
| 65 | 21093003 | Nekojamas kompiuteris Lenovo Legion 5 ISIMH05H                           | 2021-09-30 | 1 | 937,10  | 937,10  | 2,62% | $937,1 \times (100\% + 2,62\%) = 961,65$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \cdot 100\% = 3,23\%$  | $961,65 \cdot (100\% - 3,23\%) = 930,59$   | 931   |
| 66 | 21093004 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-09-30 | 1 | 98,01   | 98,01   | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \cdot 100\% = 14,29\%$ | $100,58 \cdot (100\% - 14,29\%) = 86,21$   | 86    |
| 67 | 21093005 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-09-30 | 1 | 98,01   | 98,01   | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \cdot 100\% = 14,29\%$ | $100,58 \cdot (100\% - 14,29\%) = 86,21$   | 86    |
| 68 | 21093007 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-09-30 | 1 | 98,01   | 98,01   | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \cdot 100\% = 14,29\%$ | $100,58 \cdot (100\% - 14,29\%) = 86,21$   | 86    |
| 69 | 21093009 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-09-30 | 1 | 98,01   | 98,01   | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \cdot 100\% = 14,29\%$ | $100,58 \cdot (100\% - 14,29\%) = 86,21$   | 86    |
| 70 | 21093008 | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE                    | 2021-09-30 | 1 | 98,01   | 98,01   | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \cdot 100\% = 14,29\%$ | $100,58 \cdot (100\% - 14,29\%) = 86,21$   | 86    |
| 71 | 21100601 | Progr. įrang. Virtualios labor funkcijų realizavimas 2020 2 <sup>a</sup> | 2021-10-06 | 1 | 990,26  | 990,26  | 0,95% | $990,26 \times (100\% + 0,95\%) = 999,67$   | $(2021-11-30) - (2021-10-06) = 1$ | 12  | $(1 / (1+12)) \cdot 100\% = 7,69\%$  | $999,67 \cdot (100\% - 7,69\%) = 922,8$    | 923   |
| 72 | 21100602 | Lazerinis diodas e18-14-125-0940-1-105-022-SI-SMA-1.5-KL-VB              | 2021-10-06 | 1 | 3617,90 | 3617,90 | 0,95% | $3617,9 \times (100\% + 0,95\%) = 3652,27$  | $(2021-11-30) - (2021-10-06) = 1$ | 120 | $(1 / (1+120)) \cdot 100\% = 0,83\%$ | $3652,27 \cdot (100\% - 0,83\%) = 3621,96$ | 3 622 |
| 73 | 21101301 | Pavienis fotojų skaitavimo modulis (detektorius)                         | 2021-10-13 | 1 | 5460,97 | 5460,97 | 0,95% | $5460,97 \times (100\% + 0,95\%) = 5512,85$ | $(2021-11-30) - (2021-10-13) = 1$ | 120 | $(1 / (1+120)) \cdot 100\% = 0,83\%$ | $5512,85 \cdot (100\% - 0,83\%) = 5467,09$ | 5 467 |



|    |           |  |            |   |          |          |       |   |                                   |     |                                       |   |        |
|----|-----------|--|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|---|--------|
| 74 | 21101302  | Pavienių fotoapšvietimo modulis (detektorius)  | 2021-10-13 | 1 | 5460,97  | 5460,97  | 0,95% | $5460,97 \times (100\% + 0,95\%) = 5512,85$   | $(2021-11-30) - (2021-10-13) = 1$ | 120 | $(1 / (1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $5512,85 \times (100\% - 0,83\%) = 5467,09$   | 5 467  |
| 75 | 21101901  | Valyvuvas sniego Runis 704   | 2021-10-19 | 1 | 849,00   | 849,00   | 0,95% | $849 \times (100\% + 0,95\%) = 857,07$        | $(2021-11-30) - (2021-10-19) = 1$ | 120 | $(1 / (1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $857,07 \times (100\% - 0,83\%) = 849,96$     | 850    |
| 76 | 21102001  | Monitorius DELL UltraSharp U2720Q  | 2021-10-20 | 1 | 537,18   | 537,18   | 0,95% | $537,18 \times (100\% + 0,95\%) = 542,28$     | $(2021-11-30) - (2021-10-20) = 1$ | 60  | $(1 / (1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $542,28 \times (100\% - 1,64\%) = 533,39$     | 533    |
| 77 | 21102504  | Patentas Nr.10-2319221 - "Būdas, skirtas elektrai laidžioms sritims ant polimerinio paviršiaus formuoti" (Korėjos patentų firma) | 2021-10-25 | 1 | 11836,94 | 11836,94 | 0,95% | $11836,94 \times (100\% + 0,95\%) = 11949,39$ | $(2021-11-30) - (2021-10-25) = 1$ | 120 | $(1 / (1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $11949,39 \times (100\% - 0,83\%) = 11850,21$ | 11 850 |
| 78 | 21051801  | Analitinės svarstyklės   | 2021-05-18 | 1 | 540,00   | 540,00   | 5,81% | $540 \times (100\% + 5,81\%) = 571,37$        | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $571,37 \times (100\% - 4,76\%) = 544,17$     | 544    |
| 79 | 21051802  | Analitinės svarstyklės   | 2021-05-18 | 1 | 540,00   | 540,00   | 5,81% | $540 \times (100\% + 5,81\%) = 571,37$        | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $571,37 \times (100\% - 4,76\%) = 544,17$     | 544    |
| 80 | 21042701  | Ginklo vamzdis kal. 30-06 Spr  | 2021-04-27 | 1 | 1167,65  | 1167,65  | 6,41% | $1167,65 \times (100\% + 6,41\%) = 1242,5$    | $(2021-11-30) - (2021-04-27) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $1242,5 \times (100\% - 5,51\%) = 1174,04$    | 1 174  |
| 81 | 21042702  | Ginklo vamzdis kal. 308 Win  | 2021-04-27 | 1 | 1167,65  | 1167,65  | 6,41% | $1167,65 \times (100\% + 6,41\%) = 1242,5$    | $(2021-11-30) - (2021-04-27) = 7$ | 120 | $(7 / (7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $1242,5 \times (100\% - 5,51\%) = 1174,04$    | 1 174  |
| 82 | 21050302  | Palubinis/grindinis oro kondicionierius Midea  | 2021-05-03 | 1 | 2550,00  | 2550,00  | 5,81% | $2550 \times (100\% + 5,81\%) = 2698,16$      | $(2021-11-30) - (2021-05-03) = 6$ | 120 | $(6 / (6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $2698,16 \times (100\% - 4,76\%) = 2569,73$   | 2 570  |
| 83 | 21060201  | Program ir MS Office 2019 Pro Plus   | 2021-06-02 | 1 | 98,01    | 98,01    | 5,22% | $98,01 \times (100\% + 5,22\%) = 103,13$      | $(2021-11-30) - (2021-06-02) = 5$ | 12  | $(5 / (5+12)) \times 100\% = 29,41\%$ | $103,13 \times (100\% - 29,41\%) = 72,8$      | 73     |
| 84 | 21020801  | Vaidzo apdorojimo plokštė PCIe-1433 Camera Link-Full   | 2021-02-08 | 1 | 3063,15  | 3063,15  | 8,46% | $3063,15 \times (100\% + 8,46\%) = 3322,29$   | $(2021-11-30) - (2021-02-08) = 9$ | 60  | $(9 / (9+60)) \times 100\% = 13,04\%$ | $3322,29 \times (100\% - 13,04\%) = 2889,06$  | 2 889  |
| 85 | IT-000003 | Kompiuteris Update' d Intel i5-10500, Z490MB, 8GB  | 2021-02-17 | 1 | 1202,32  | 1202,32  | 8,46% | $1202,32 \times (100\% + 8,46\%) = 1304,04$   | $(2021-11-30) - (2021-02-17) = 9$ | 60  | $(9 / (9+60)) \times 100\% = 13,04\%$ | $1304,04 \times (100\% - 13,04\%) = 1133,98$  | 1 134  |
| 86 | IT-000004 | Kompiuteris Update' d Intel i5-10500, Z490MB, 8GB  | 2021-02-17 | 1 | 1202,31  | 1202,31  | 8,46% | $1202,31 \times (100\% + 8,46\%) = 1304,03$   | $(2021-11-30) - (2021-02-17) = 9$ | 60  | $(9 / (9+60)) \times 100\% = 13,04\%$ | $1304,03 \times (100\% - 13,04\%) = 1133,98$  | 1 134  |
| 87 | 21021805  | Erdivinis sviesos moduliatorius ir kontroles sistema Holbeve   | 2021-02-18 | 1 | 13792,79 | 13792,79 | 8,46% | $13792,79 \times (100\% + 8,46\%) = 14959,66$ | $(2021-11-30) - (2021-02-18) = 9$ | 120 | $(9 / (9+120)) \times 100\% = 6,98\%$ | $14959,66 \times (100\% - 6,98\%) = 13915,48$ | 13 915 |
| 88 | 21022401  | Kelių stornacio sistema (Magnetindukcinis stornatis DUALSCO  | 2021-02-24 | 1 | 8790,65  | 8790,65  | 8,46% | $8790,65 \times (100\% + 8,46\%) = 9534,34$   | $(2021-11-30) - (2021-02-24) = 9$ | 120 | $(9 / (9+120)) \times 100\% = 6,98\%$ | $9534,34 \times (100\% - 6,98\%) = 8868,84$   | 8 869  |
| 89 | 21022601  | Analitinės svarstyklės RADWAG  | 2021-02-26 | 1 | 901,45   | 901,45   | 8,46% | $901,45 \times (100\% + 8,46\%) = 977,71$     | $(2021-11-30) - (2021-02-26) = 9$ | 120 | $(9 / (9+120)) \times 100\% = 6,98\%$ | $977,71 \times (100\% - 6,98\%) = 909,47$     | 909    |
| 90 | 21031602  | Mikrovidrožių matrica ir jos valdymo sistema Vialux V-7001   | 2021-03-16 | 1 | 8929,80  | 8929,80  | 7,4%  | $8929,8 \times (100\% + 7,4\%) = 9590,61$     | $(2021-11-30) - (2021-03-16) = 8$ | 120 | $(8 / (8+120)) \times 100\% = 6,25\%$ | $9590,61 \times (100\% - 6,25\%) = 8991,2$    | 8 991  |
| 91 | 21031901  | Reflecta PRO filmų skaituvuvas IOT   | 2021-03-19 | 1 | 548,00   | 548,00   | 7,4%  | $548 \times (100\% + 7,4\%) = 588,55$         | $(2021-11-30) - (2021-03-19) = 8$ | 120 | $(8 / (8+120)) \times 100\% = 6,25\%$ | $588,55 \times (100\% - 6,25\%) = 551,77$     | 552    |
| 92 | 2103101   | Kompiuteris Intel Core i5  | 2021-03-31 | 1 | 598,95   | 598,95   | 7,4%  | $598,95 \times (100\% + 7,4\%) = 643,27$      | $(2021-11-30) - (2021-03-31) = 8$ | 60  | $(8 / (8+60)) \times 100\% = 11,76\%$ | $643,27 \times (100\% - 11,76\%) = 567,62$    | 568    |

## VALSTYBINIO MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS MOKSLŲ CENTRO VALDOMO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA NR. 5/2993(VIL):21

|     |            |   |            |   |          |          |       |   |                                   |     |                                     |   |        |
|-----|------------|---|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|-------------------------------------|---|--------|
| 93  | 21040201   | Įranga medžiagų paviršių valymui jonizuojamais dujomis        | 2021-04-02 | 1 | 11490,00 | 11490,00 | 6,41% | $11490 \times (100\% + 6,41\%) = 12226,51$    | $(2021-11-30) - (2021-04-02) = 7$ | 120 | $(7/(7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $12226,51 \times (100\% - 5,51\%) = 11552,83$ | 11 553 |
| 94  | 21040801   | Nešiojamas kompiuterisLENOVO V17                              | 2021-04-08 | 1 | 999,99   | 999,99   | 6,41% | $999,99 \times (100\% + 6,41\%) = 1064,09$    | $(2021-11-30) - (2021-04-08) = 7$ | 60  | $(7/(7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $1064,09 \times (100\% - 10,45\%) = 952,89$   | 953    |
| 95  | 21041201   | Nešiojamas kompiuterisLenovo V17                              | 2021-04-12 | 1 | 999,99   | 999,99   | 6,41% | $999,99 \times (100\% + 6,41\%) = 1064,09$    | $(2021-11-30) - (2021-04-12) = 7$ | 60  | $(7/(7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $1064,09 \times (100\% - 10,45\%) = 952,89$   | 953    |
| 96  | 21041502   | Lenovo IdeaPad Flex 5-14Ryzen 7 16GB 1000SSD Win10 81X200CMPB | 2021-04-15 | 1 | 1069,00  | 1069,00  | 6,41% | $1069 \times (100\% + 6,41\%) = 1137,52$      | $(2021-11-30) - (2021-04-15) = 7$ | 60  | $(7/(7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $1137,52 \times (100\% - 10,45\%) = 1018,65$  | 1 019  |
| 97  | 21042102   | Telefonas iPhone 12 64GB                                      | 2021-04-21 | 1 | 676,86   | 676,86   | 6,41% | $676,86 \times (100\% + 6,41\%) = 720,25$     | $(2021-11-30) - (2021-04-21) = 7$ | 60  | $(7/(7+60)) \times 100\% = 10,45\%$ | $720,25 \times (100\% - 10,45\%) = 644,98$    | 645    |
| 98  | 21042101   | Centrifuga S420 nešidanti su rotoriumi                        | 2021-04-21 | 1 | 1899,70  | 1899,70  | 6,41% | $1899,7 \times (100\% + 6,41\%) = 2021,47$    | $(2021-11-30) - (2021-04-21) = 7$ | 120 | $(7/(7+120)) \times 100\% = 5,51\%$ | $2021,47 \times (100\% - 5,51\%) = 1910,09$   | 1 910  |
| 99  | IT-000030  | Dailių nuotraukimo siurblys LAS 160.1                         | 2021-05-02 | 1 | 1723,00  | 1723,00  | 5,81% | $1723 \times (100\% + 5,81\%) = 1823,11$      | $(2021-11-30) - (2021-05-02) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1823,11 \times (100\% - 4,76\%) = 1736,33$   | 1 736  |
| 100 | IT000026-1 | Greitai durtinamo bangulgio lazerinė sistema Superlum Diodes  | 2021-05-07 | 1 | 23040,82 | 23040,82 | 5,81% | $23040,82 \times (100\% + 5,81\%) = 24379,49$ | $(2021-11-30) - (2021-05-07) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $24379,49 \times (100\% - 4,76\%) = 23219,03$ | 23 219 |
| 101 | 21051004   | Kompiuteris 210-AWEJ 273 PC PRE 3640 C17 10700 16GB           | 2021-05-10 | 1 | 1157,46  | 1157,46  | 5,81% | $1157,46 \times (100\% + 5,81\%) = 1224,71$   | $(2021-11-30) - (2021-05-10) = 6$ | 60  | $(6/(6+60)) \times 100\% = 9,09\%$  | $1224,71 \times (100\% - 9,09\%) = 1113,38$   | 1 113  |
| 102 | 21051101   | Nešiojamas kompiuteris HP15-da2015nx 15.6 HD AG, Intel® Core  | 2021-05-11 | 1 | 707,44   | 707,44   | 5,81% | $707,44 \times (100\% + 5,81\%) = 748,54$     | $(2021-11-30) - (2021-05-11) = 6$ | 60  | $(6/(6+60)) \times 100\% = 9,09\%$  | $748,54 \times (100\% - 9,09\%) = 680,5$      | 680    |
| 103 | 21051401   | Įranga medžiagų paviršiaus ploto nustatymui                   | 2021-05-14 | 1 | 25995,00 | 25995,00 | 5,81% | $25995 \times (100\% + 5,81\%) = 27505,31$    | $(2021-11-30) - (2021-05-14) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $27505,31 \times (100\% - 4,76\%) = 26196,06$ | 26 196 |
| 104 | IT-000023  | Kotinis stalviršis  | 2021-05-18 | 1 | 3751,00  | 3751,00  | 5,81% | $3751 \times (100\% + 5,81\%) = 3968,93$      | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $3968,93 \times (100\% - 4,76\%) = 3780,01$   | 3 780  |
| 105 | IT-000024  | Kompresorius  | 2021-05-18 | 1 | 605,00   | 605,00   | 5,81% | $605 \times (100\% + 5,81\%) = 640,15$        | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $640,15 \times (100\% - 4,76\%) = 609,68$     | 610    |
| 106 | IT-000025  | Pneumatine vibroizoliuojanti sistema                          | 2021-05-18 | 1 | 2175,58  | 2175,58  | 5,81% | $2175,58 \times (100\% + 5,81\%) = 2301,98$   | $(2021-11-30) - (2021-05-18) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $2301,98 \times (100\% - 4,76\%) = 2192,41$   | 2 192  |
| 107 | IT-000027  | VPS-03E Fazės keitiklis, reguliuojamas, WR-10, su dviem adapt | 2021-05-19 | 1 | 1149,50  | 1149,50  | 5,81% | $1149,5 \times (100\% + 5,81\%) = 1216,29$    | $(2021-11-30) - (2021-05-19) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1216,29 \times (100\% - 4,76\%) = 1158,39$   | 1 158  |
| 108 | IT-000008  | Įrangos darbai interiniėje atmosferoje "Glove-box" sistema    | 2021-05-20 | 1 | 52540,00 | 52540,00 | 5,81% | $52540 \times (100\% + 5,81\%) = 55592,57$    | $(2021-11-30) - (2021-05-20) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $55592,57 \times (100\% - 4,76\%) = 52946,36$ | 52 946 |
| 109 | IT-000009  | Optinis krosnaitas , modelis Dry/CE10K-OPTI Cryogen Free      | 2021-05-21 | 1 | 75000,00 | 75000,00 | 5,81% | $75000 \times (100\% + 5,81\%) = 79357,5$     | $(2021-11-30) - (2021-05-21) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $79357,5 \times (100\% - 4,76\%) = 75580,08$  | 75 580 |
| 110 | IT-000010  | Optinis krosnaitas , modelis Dry/CE10K-OPTI Cryogen Free      | 2021-05-21 | 1 | 15750,00 | 15750,00 | 5,81% | $15750 \times (100\% + 5,81\%) = 16665,08$    | $(2021-11-30) - (2021-05-21) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $16665,08 \times (100\% - 4,76\%) = 15871,82$ | 15 872 |
| 111 | 21052506   | Regentų spinta CS-CLASSIC                                     | 2021-05-25 | 1 | 974,05   | 974,05   | 5,81% | $974,05 \times (100\% + 5,81\%) = 1030,64$    | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 120 | $(6/(6+120)) \times 100\% = 4,76\%$ | $1030,64 \times (100\% - 4,76\%) = 981,58$    | 982    |

VALSTYBINIO MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS MOKSLŲ CENTRO VALDOMO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA NR. 5/2993(VIL):21

|     |           |   |            |   |         |         |       |   |                                   |     |                                      |  |       |
|-----|-----------|---|------------|---|---------|---------|-------|---|-----------------------------------|-----|--------------------------------------|--|-------|
| 112 | 21052507  | Programinė įranga MS<br>OFFICE 2019 PRO PLUS                  | 2021-05-25 | 1 | 98,01   | 98,01   | 5,81% | $98,01 \times (100\% + 5,81\%) = 103,7$     | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 12  | $(6 / (6+12)) \cdot 100\% = 33,33\%$ | $103,7 \cdot (100\% - 33,33\%) = 69,14$    | 69    |
| 113 | 21052505  | Programinė įranga MS<br>OFFICE 2019 PRO PLUS, OLP NL, AE      | 2021-05-25 | 1 | 98,01   | 98,01   | 5,81% | $98,01 \times (100\% + 5,81\%) = 103,7$     | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 12  | $(6 / (6+12)) \cdot 100\% = 33,33\%$ | $103,7 \cdot (100\% - 33,33\%) = 69,14$    | 69    |
| 114 | 21052503  | Programinė įranga MS<br>Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE      | 2021-05-25 | 1 | 98,01   | 98,01   | 5,81% | $98,01 \times (100\% + 5,81\%) = 103,7$     | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 12  | $(6 / (6+12)) \cdot 100\% = 33,33\%$ | $103,7 \cdot (100\% - 33,33\%) = 69,14$    | 69    |
| 115 | 21052504  | Programinė įranga MS<br>Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE      | 2021-05-25 | 1 | 98,01   | 98,01   | 5,81% | $98,01 \times (100\% + 5,81\%) = 103,7$     | $(2021-11-30) - (2021-05-25) = 6$ | 12  | $(6 / (6+12)) \cdot 100\% = 33,33\%$ | $103,7 \cdot (100\% - 33,33\%) = 69,14$    | 69    |
| 116 | IT-000073 | 1 potencio statusas ( mažesnis )                              | 2021-06-03 | 1 | 2541,00 | 2541,00 | 5,22% | $2541 \times (100\% + 5,22\%) = 2673,64$    | $(2021-11-30) - (2021-06-03) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $2673,64 \cdot (100\% - 4\%) = 2566,69$    | 2 567 |
| 117 | IT-000074 | 1 potencio statusas ( didesnis )                              | 2021-06-03 | 1 | 3569,50 | 3569,50 | 5,22% | $3569,5 \times (100\% + 5,22\%) = 3755,83$  | $(2021-11-30) - (2021-06-03) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $3755,83 \cdot (100\% - 4\%) = 3605,6$     | 3 606 |
| 118 | 21060801  | Kaitlete Intelli- Stirrer                                     | 2021-06-08 | 1 | 968,00  | 968,00  | 5,22% | $968 \times (100\% + 5,22\%) = 1018,53$     | $(2021-11-30) - (2021-06-08) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $1018,53 \cdot (100\% - 4\%) = 977,79$     | 978   |
| 119 | IT-000016 | WTT-02E03E Bangolaidinis adapteris iš WR-6 į WR-10            | 2021-06-16 | 1 | 605,00  | 605,00  | 5,22% | $605 \times (100\% + 5,22\%) = 636,58$      | $(2021-11-30) - (2021-06-16) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $636,58 \cdot (100\% - 4\%) = 611,12$      | 611   |
| 120 | IT-000020 | Instrumentų lentyna 11S240-AAB                                | 2021-06-17 | 1 | 968,00  | 968,00  | 5,22% | $968 \times (100\% + 5,22\%) = 1018,53$     | $(2021-11-30) - (2021-06-17) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $1018,53 \cdot (100\% - 4\%) = 977,79$     | 978   |
| 121 | 21061702  | Kompiuteris DELL, AMD B550, RYZEN R9-5950X, 32GB DDR4 2vnt.,  | 2021-06-17 | 1 | 2368,83 | 2368,83 | 5,22% | $2368,83 \times (100\% + 5,22\%) = 2492,48$ | $(2021-11-30) - (2021-06-17) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \cdot 100\% = 7,69\%$  | $2492,48 \cdot (100\% - 7,69\%) = 2300,81$ | 2 301 |
| 122 | 21061801  | Vaidzo- garso konferencinė įranga                             | 2021-06-18 | 1 | 754,65  | 754,65  | 5,22% | $754,65 \times (100\% + 5,22\%) = 794,04$   | $(2021-11-30) - (2021-06-18) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $794,04 \cdot (100\% - 4\%) = 762,28$      | 762   |
| 123 | IT-000018 | Kompiuteris PC OPTI 7080-MFF C17-10700T                       | 2021-06-18 | 1 | 1048,44 | 1048,44 | 5,22% | $1048,44 \times (100\% + 5,22\%) = 1103,17$ | $(2021-11-30) - (2021-06-18) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \cdot 100\% = 7,69\%$  | $1103,17 \cdot (100\% - 7,69\%) = 1018,34$ | 1 018 |
| 124 | IT-000021 | Kompiuterius su dviem monitoriais Dell                        | 2021-06-22 | 1 | 1799,84 | 1799,84 | 5,22% | $1799,84 \times (100\% + 5,22\%) = 1893,79$ | $(2021-11-30) - (2021-06-22) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \cdot 100\% = 7,69\%$  | $1893,79 \cdot (100\% - 7,69\%) = 1748,16$ | 1 748 |
| 125 | IT-000017 | Monitorius Dell U2722DE, 27" 44351238/S/N                     | 2021-06-23 | 1 | 529,99  | 529,99  | 5,22% | $529,99 \times (100\% + 5,22\%) = 557,66$   | $(2021-11-30) - (2021-06-23) = 5$ | 60  | $(5 / (5+60)) \cdot 100\% = 7,69\%$  | $557,66 \cdot (100\% - 7,69\%) = 514,78$   | 515   |
| 126 | 21062301  | Interaktyvus ekranas su mobiliu siuvu                         | 2021-06-23 | 1 | 1868,50 | 1868,50 | 5,22% | $1868,5 \times (100\% + 5,22\%) = 1966,04$  | $(2021-11-30) - (2021-06-23) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $1966,04 \cdot (100\% - 4\%) = 1887,4$     | 1 887 |
| 127 | 21062501  | Autorinis kūriny-<br>*Fotošaudinių balistinių elektronų pema- | 2021-06-25 | 1 | 2420,00 | 2420,00 | 5,22% | $2420 \times (100\% + 5,22\%) = 2546,32$    | $(2021-11-30) - (2021-06-25) = 5$ | 120 | $(5 / (5+120)) \cdot 100\% = 4\%$    | $2546,32 \cdot (100\% - 4\%) = 2444,47$    | 2 444 |
| 128 | 21070207  | Kompiuteris LENOVO THINKCentre M715-Q                         | 2021-07-02 | 1 | 699,48  | 699,48  | 4,48% | $699,48 \times (100\% + 4,48\%) = 730,82$   | $(2021-11-30) - (2021-07-02) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \cdot 100\% = 6,25\%$  | $730,82 \cdot (100\% - 6,25\%) = 685,14$   | 685   |
| 129 | 21070501  | Kapiliarinė kolonėlė BPX70, 30m x 0.32mm, 0.25um, 1 vnt.      | 2021-07-05 | 1 | 652,75  | 652,75  | 4,48% | $652,75 \times (100\% + 4,48\%) = 681,99$   | $(2021-11-30) - (2021-07-05) = 4$ | 120 | $(4 / (4+120)) \cdot 100\% = 3,23\%$ | $681,99 \cdot (100\% - 3,23\%) = 659,96$   | 660   |
| 130 | IT-000069 | NK LENOVO gaming 317-10750H/81512/GTX16                       | 2021-07-20 | 1 | 742,98  | 742,98  | 4,48% | $742,98 \times (100\% + 4,48\%) = 776,27$   | $(2021-11-30) - (2021-07-20) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \cdot 100\% = 6,25\%$  | $776,27 \cdot (100\% - 6,25\%) = 727,75$   | 728   |

|     |           |  |            |   |          |          |       |   |                                   |     |  |   |        |
|-----|-----------|--|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|--|---|--------|
| 131 | IT-000070 | Lenovo V15-ITL G35-1135G7/8/45/W10ir                           | 2021-07-20 | 1 | 645,55   | 645,55   | 4,48% | $645,55 \times (100\% + 4,48\%) = 674,47$   | $(2021-11-30) - (2021-07-20) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \times 100\% = 6,25\%$   | $674,47 \times (100\% - 6,25\%) = 632,32$     | 632    |
| 132 | IT-000071 | Lenovo V14-ITL G35-1135G7/8/45/W10ir                           | 2021-07-20 | 1 | 581,75   | 581,75   | 4,48% | $581,75 \times (100\% + 4,48\%) = 607,81$   | $(2021-11-30) - (2021-07-20) = 4$ | 60  | $(4 / (4+60)) \times 100\% = 6,25\%$   | $607,81 \times (100\% - 6,25\%) = 569,82$     | 570    |
| 133 | 21073001  | Serveris Lenovo ThinkSystem SR350 Server (Xeon SP Gen2)        | 2021-07-30 | 1 | 7990,00  | 7990,00  | 4,48% | $7990 \times (100\% + 4,48\%) = 8347,95$    | $(2021-11-30) - (2021-07-30) = 4$ | 120 | $(4 / (4+120)) \times 100\% = 3,23\%$  | $8347,95 \times (100\% - 3,23\%) = 8078,31$   | 8 078  |
| 134 | IT-000040 | Kopjuoklis ALTLINK B8145                                       | 2021-07-30 | 1 | 4347,36  | 4347,36  | 4,48% | $4347,36 \times (100\% + 4,48\%) = 4542,12$ | $(2021-11-30) - (2021-07-30) = 4$ | 120 | $(4 / (4+120)) \times 100\% = 3,23\%$  | $4542,12 \times (100\% - 3,23\%) = 4395,41$   | 4 395  |
| 135 | 21080603  | 2M000410000005 Sverimo skalas M-STV 1200, 1 granito plokštė    | 2021-08-06 | 1 | 713,90   | 713,90   | 4,07% | $713,9 \times (100\% + 4,07\%) = 742,96$    | $(2021-11-30) - (2021-08-06) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \times 100\% = 2,44\%$  | $742,96 \times (100\% - 2,44\%) = 724,83$     | 725    |
| 136 | 21081001  | Patentas LT 6836 B - "Mažos sąlyčio varžos įrenginys ir jo ga" | 2021-08-10 | 1 | 1538,00  | 1538,00  | 4,07% | $1538 \times (100\% + 4,07\%) = 1600,6$     | $(2021-11-30) - (2021-08-10) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \times 100\% = 2,44\%$  | $1600,6 \times (100\% - 2,44\%) = 1561,55$    | 1 562  |
| 137 | 21081701  | Elektrinė krosnis  | 2021-08-17 | 1 | 697,00   | 697,00   | 4,07% | $697 \times (100\% + 4,07\%) = 725,37$      | $(2021-11-30) - (2021-08-17) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \times 100\% = 2,44\%$  | $725,37 \times (100\% - 2,44\%) = 707,67$     | 708    |
| 138 | 21181702  | Elektrinė krosnis  | 2021-08-17 | 1 | 698,13   | 698,13   | 4,07% | $698,13 \times (100\% + 4,07\%) = 726,54$   | $(2021-11-30) - (2021-08-17) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \times 100\% = 2,44\%$  | $726,54 \times (100\% - 2,44\%) = 708,81$     | 709    |
| 139 | IT-000075 | Mini spektrometras MK II, CMOS 2048 skiriamų, gardelė M3300-   | 2021-08-27 | 1 | 2497,59  | 2497,59  | 4,07% | $2497,59 \times (100\% + 4,07\%) = 2599,24$ | $(2021-11-30) - (2021-08-27) = 3$ | 120 | $(3 / (3+120)) \times 100\% = 2,44\%$  | $2599,24 \times (100\% - 2,44\%) = 2535,82$   | 2 536  |
| 140 | 21083101  | Kompiuteris HP Pavilion TP01-2014ng-Tower-Core i5 11400/2,6    | 2021-08-31 | 1 | 943,99   | 943,99   | 4,07% | $943,99 \times (100\% + 4,07\%) = 982,41$   | $(2021-11-30) - (2021-08-31) = 3$ | 60  | $(3 / (3+60)) \times 100\% = 4,76\%$   | $982,41 \times (100\% - 4,76\%) = 935,65$     | 936    |
| 141 | 21090701  | Nėšiamasis kompiuteris HP ProBook 445 G8 14 FHD 5800U 16GB     | 2021-09-07 | 1 | 1095,48  | 1095,48  | 2,62% | $1095,48 \times (100\% + 2,62\%) = 1124,18$ | $(2021-11-30) - (2021-09-07) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \times 100\% = 3,23\%$   | $1124,18 \times (100\% - 3,23\%) = 1087,87$   | 1 088  |
| 142 | IT-000067 | Lazerio galios matuoklis                                       | 2021-09-08 | 1 | 1620,69  | 1620,69  | 2,62% | $1620,69 \times (100\% + 2,62\%) = 1663,15$ | $(2021-11-30) - (2021-09-08) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \times 100\% = 1,64\%$  | $1663,15 \times (100\% - 1,64\%) = 1635,87$   | 1 636  |
| 143 | 21090901  | Kompiuteris 210-ATUQ PC PRE 3450-SFF C1S-1050S 16GB            | 2021-09-09 | 1 | 992,63   | 992,63   | 2,62% | $992,63 \times (100\% + 2,62\%) = 1018,64$  | $(2021-11-30) - (2021-09-09) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \times 100\% = 3,23\%$   | $1018,64 \times (100\% - 3,23\%) = 985,74$    | 986    |
| 144 | 21091001  | Aetalometras AE33  | 2021-09-10 | 1 | 26890,00 | 26890,00 | 2,62% | $26890 \times (100\% + 2,62\%) = 27594,52$  | $(2021-11-30) - (2021-09-10) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \times 100\% = 1,64\%$  | $27594,52 \times (100\% - 1,64\%) = 27141,97$ | 27 142 |
| 145 | 21092001  | Redox ne LLED šaulės simulatorius AAA klases                   | 2021-09-20 | 1 | 5880,60  | 5880,60  | 2,62% | $5880,6 \times (100\% + 2,62\%) = 6034,67$  | $(2021-11-30) - (2021-09-20) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \times 100\% = 1,64\%$  | $6034,67 \times (100\% - 1,64\%) = 5935,7$    | 5 936  |
| 146 | 21092002  | Redox ne Elektrofotocheminė H cėlė PEC 2X15 ML                 | 2021-09-20 | 1 | 2855,60  | 2855,60  | 2,62% | $2855,6 \times (100\% + 2,62\%) = 2930,42$  | $(2021-11-30) - (2021-09-20) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \times 100\% = 1,64\%$  | $2930,42 \times (100\% - 1,64\%) = 2882,36$   | 2 882  |
| 147 | IT-000068 | Lazerio galios matuoklis                                       | 2021-09-21 | 1 | 1407,86  | 1407,86  | 2,62% | $1407,86 \times (100\% + 2,62\%) = 1444,75$ | $(2021-11-30) - (2021-09-21) = 2$ | 120 | $(2 / (2+120)) \times 100\% = 1,64\%$  | $1444,75 \times (100\% - 1,64\%) = 1421,06$   | 1 421  |
| 148 | 21093002  | Kompiuteris i9-10850K/32B/512GB/CTX16 60S/Win10Pro             | 2021-09-30 | 1 | 1640,00  | 1640,00  | 2,62% | $1640 \times (100\% + 2,62\%) = 1682,97$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 60  | $(2 / (2+60)) \times 100\% = 3,23\%$   | $1682,97 \times (100\% - 3,23\%) = 1628,61$   | 1 629  |
| 149 | 21093010  | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE          | 2021-09-30 | 1 | 98,01    | 98,01    | 2,62% | $98,01 \times (100\% + 2,62\%) = 100,58$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 12  | $(2 / (2+12)) \times 100\% = 14,299\%$ | $100,58 \times (100\% - 14,299\%) = 86,21$    | 86     |

|     |            |  |            |   |          |          |       |   |                                   |     |                                     |   |        |
|-----|------------|--|------------|---|----------|----------|-------|---|-----------------------------------|-----|-------------------------------------|---|--------|
| 150 | 21100504   | Integruojami sfera (optinis prietaisas)  | 2021-10-05 | 1 | 6977,33  | 6977,33  | 0,95% | $6977,33 \times (100\% + 0,95\%) = 7043,61$ | $(2021-11-30) - (2021-10-05) = 1$ | 120 | $(1/(1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $7043,61 \times (100\% - 0,83\%) = 6985,15$   | 6 985  |
| 151 | 21101101   | Skenuojantio judrio dalelių dyžio spektrometras  | 2021-10-11 | 1 | 52365,00 | 52365,00 | 0,95% | $52365 \times (100\% + 0,95\%) = 52862,47$  | $(2021-11-30) - (2021-10-11) = 1$ | 120 | $(1/(1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $52862,47 \times (100\% - 0,83\%) = 52423,71$ | 52 424 |
| 152 | 21101102   | Nesiojamas kompiuteris NB XPS-9510 C15-11400H 15" ENG  | 2021-10-11 | 1 | 2003,02  | 2003,02  | 0,95% | $2003,02 \times (100\% + 0,95\%) = 2022,05$ | $(2021-11-30) - (2021-10-11) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $2022,05 \times (100\% - 1,64\%) = 1985,89$   | 1 989  |
| 153 | 16031502-5 | Duomenų saugojimo sistema "Greitinuvas" sistema inv. Nr. 16031502 modernizavimas") sistema sudaro: Synology DS218 2-bay NAS-case 1vnt.Seagate IronWolf HDD 3.5" 8TB SATA3 7200RPM 256MB - 2vnt | 2021-10-14 | 1 | 779,84   | 779,84   | 0,95% | $779,84 \times (100\% + 0,95\%) = 787,25$   | $(2021-11-30) - (2021-10-14) = 1$ | 120 | $(1/(1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $787,25 \times (100\% - 0,83\%) = 780,72$     | 781    |
| 154 | 21101801   | Kompiuteris Aiteitis i5 11-karta su programine ranga   | 2021-10-18 | 1 | 983,96   | 983,96   | 0,95% | $983,96 \times (100\% + 0,95\%) = 993,31$   | $(2021-11-30) - (2021-10-18) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $993,31 \times (100\% - 1,64\%) = 977,02$     | 977    |
| 155 | IT-000078  | Kamera BALER rai. 2048x480m  | 2021-10-20 | 1 | 1184,35  | 1184,35  | 0,95% | $1184,35 \times (100\% + 0,95\%) = 1195,6$  | $(2021-11-30) - (2021-10-20) = 1$ | 120 | $(1/(1+120)) \times 100\% = 0,83\%$ | $1195,6 \times (100\% - 0,83\%) = 1185,68$    | 1 186  |
| 156 | IT-000085  | Nesiojamas kompiuteris HP ProBook G8 15.6 FullHD AG  | 2021-10-22 | 1 | 1225,00  | 1225,00  | 0,95% | $1225 \times (100\% + 0,95\%) = 1236,64$    | $(2021-11-30) - (2021-10-22) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $1236,64 \times (100\% - 1,64\%) = 1216,36$   | 1 216  |
| 157 | 21102201   | Programa SWRET OFFICE 2019   | 2021-10-22 | 1 | 131,62   | 131,62   | 0,95% | $131,62 \times (100\% + 0,95\%) = 132,87$   | $(2021-11-30) - (2021-10-22) = 1$ | 12  | $(1/(1+12)) \times 100\% = 7,69\%$  | $132,87 \times (100\% - 7,69\%) = 122,65$     | 123    |
| 158 | 21102202   | Nesiojamas kompiuteris ACER ASPIRE 5 15.6 FHD IP   | 2021-10-22 | 1 | 628,9    | 628,90   | 0,95% | $628,9 \times (100\% + 0,95\%) = 634,87$    | $(2021-11-30) - (2021-10-22) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $634,87 \times (100\% - 1,64\%) = 624,46$     | 624    |
| 159 | IT-000080  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core, operacinė sistema  | 2021-10-27 | 1 | 1909,05  | 1909,05  | 0,95% | $1909,05 \times (100\% + 0,95\%) = 1927,19$ | $(2021-11-30) - (2021-10-27) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $1927,19 \times (100\% - 1,64\%) = 1895,58$   | 1 896  |
| 160 | IT-000081  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core, operacinė sistema Micros   | 2021-10-27 | 1 | 2004,97  | 2004,97  | 0,95% | $2004,97 \times (100\% + 0,95\%) = 2024,02$ | $(2021-11-30) - (2021-10-27) = 1$ | 60  | $(1/(1+60)) \times 100\% = 1,64\%$  | $2024,02 \times (100\% - 1,64\%) = 1990,83$   | 1 991  |
| 161 | IT-000084  | Kamera Basler acA2040-180m-NIR   | 2021-11-02 | 1 | 2244,91  | 2244,91  | 0%    | $2244,91 \times (100\% + 0\%) = 2244,91$    | $(2021-11-30) - (2021-11-02) = 0$ | 60  | $(0/(0+60)) \times 100\% = 0\%$     | $2244,91 \times (100\% - 0\%) = 2244,91$      | 2 245  |
| 162 | IT-000082  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core, operacinė sistema Micros   | 2021-11-03 | 1 | 1885,96  | 1885,96  | 0%    | $1885,96 \times (100\% + 0\%) = 1885,96$    | $(2021-11-30) - (2021-11-03) = 0$ | 60  | $(0/(0+60)) \times 100\% = 0\%$     | $1885,96 \times (100\% - 0\%) = 1885,96$      | 1 886  |
| 163 | 21080602   | Laboratorinis stalas su plaučiuve, išmatavimai: 1400x750/900   | 2021-08-06 | 1 | 3898,62  | 3898,62  | 4,07% | $3898,62 \times (100\% + 4,07\%) = 4057,29$ | $(2021-11-30) - (2021-08-06) = 3$ | 120 | $(3/(3+120)) \times 100\% = 2,44\%$ | $4057,29 \times (100\% - 2,44\%) = 3958,29$   | 3 958  |
| 164 | 21093001   | Kompiuteris Ryzen5600X/32GB/512GB/RTX3060/Win10Pro   | 2021-09-30 | 1 | 1770,00  | 1770,00  | 2,62% | $1770 \times (100\% + 2,62\%) = 1816,37$    | $(2021-11-30) - (2021-09-30) = 2$ | 60  | $(2/(2+60)) \times 100\% = 3,23\%$  | $1816,37 \times (100\% - 3,23\%) = 1757,7$    | 1 758  |



#### 4.6. Turto rinkos verčių suvestinė

Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro, juridinio asmens kodas 302496128, patikėjimo teise valdomo ilgalaikio turto, esančio adresais Savanorių pr. 231, Saulėtekio al. 3, Akademijos g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53, Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika, rinkos vertė, nustatyta naudojant išlaidų (kaštų) metodą 2021 m. lapkričio 30 d. datai yra 800 670 EUR (Aštuoni šimtai tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt eurų).

## 5. GALUTINĖ IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

|  |   |
|--|---|
| <b>Vertinamas turtas arba verslas (Objektas)</b>       | Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro, juridinio asmens kodas 302496128, patikėjimo teise valdomas ilgalaikis turtas pagal priedą Nr. 1.  |
| <b>Turto adresas (objektų buvimo vieta)</b>            | Savanorių pr. 231, Saulėtekio al. 3, Akademijos g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53, Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika  |
| <b>Vertinamo turto arba verslo savininkas</b>          | Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Valstybės kaip juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija LR Švietimo ir mokslo ministerija, biudžetinės įstaigos kodas 188603091, adresas – A. Volano g. 2, Vilnius. Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centras, Viešosios įstaigos kodas 302496128, PVM kodas LT100005300110, Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius, valdo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, naudoja ir disponuoja juo pagal įstatymus ir kitų teisės aktų nustatytą tvarką. |
| <b>Turto arba verslo vertinimo užsakovas</b>           | Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, Viešosios įstaigos kodas 302496128, atstovaujamas direktoriaus Gintaro Valužio. Adresas – Savanorių pr. 231, LT-02300 Vilnius. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir laikomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas valstybės įmonė Registrų centras).   |
| <b>Turto arba verslo vertinimo tikslas</b>             | Kitais tikslais (siekiama vertinamą turtą padidinti viešosios įstaigos dalininko kapitalą).   |
| <b>Turto arba verslo vertinimo paskirtis (atvejis)</b> | Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas).  |
| <b>Turto arba verslo vertinimo metodas</b>             | Išlaidų (kaštų) metodas   |
| <b>Turto arba verslo vertinimo data</b>                | 2021 m. lapkričio 30 d.   |
| <b>Turto arba verslo vertintojo išvados</b>            | Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Fizinių ir technologijos mokslų centro, juridinio asmens kodas 302496128, patikėjimo teise valdomo ilgalaikio turto, esančio adresais Savanorių pr. 231, Saulėtekio al. 3, Akademijos g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublika; Demokratų g. 53, Kauno m., Kauno m. sav. Lietuvos Respublika, rinkos vertė, nustatyta naudojant išlaidų (kaštų) metodą 2021 m. lapkričio 30 d. datai yra 800 670 EUR (Aštuoni šimtai tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt eurų).   |

Nustatyta suma atspindi vertinamo turto rinkos vertę, jo būklę ir privalumus vertinimo dienos rinkos sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo ilgalaikio turto ir atsargų rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų. Mes diskretiškai elgėmės su visa informacija, kurią gavome vykdydami užsakymą, neteikėme jos ir ateityje neteiksime tretiesiems asmenims be užsakovo arba pastarojo įgalioto asmens nurodymo. Mes pažymime, kad mums nėra žinomos kitos sąlygos ir aplinkybės į kurias nebuvo atsižvelgta sudarant šią vertinimo ataskaitą. Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Turto vertintojas Robertas Pakeltis**

Kilnojamo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000085, išduotas 2000 m. vasario 25 d.

**Aldona Kabokienė**  
Auditas ir konsultacijos UAB vadovė



*[Signature]*

(parašas, data)

*[Signature]*

(parašas, data)

VALSTYBINIO MOKSLINIO TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS  
MOKSLŲ CENTRO VERTINAMO TURTO, ESANČIO ADRESU SAULĖTEKIO AL. 3,  
VILNIUS, APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Gruodžio 20 d. Nr. 2993/1

Vilnius

1. Apžiūros vieta: Saulėtekio al. 3, Vilnius
2. Apžiūros data: 2021 m. gruodžio 20 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 900 val.
4. Vertinamas objektas: Turto sąrašas pridedamas.

5. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą, jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: Vilniaus Universiteto biblioteka, VU

Somatos Tyrimų centras, VU Medicinos ir  
Informatikos fakultetai

6. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: Gera

7. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti):

Taip

Ne



8. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertintojas Robertas Pakeltis

Direktorius pavaduotoja  
bendriesiems reikalams  
Marija Gutauskienė

(Užsakovo/ įgalioto asmens vardas, pavardė)

NUO 2021-01-01 IKI 2021-11-04 ĮSIGYTO ILGALAIKIO NEMATERIALIOJO IR MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

| Eilės Nr. | Inventorinis Nr. | Ilgalaikio turto pavadinimas   | Kiekis, vnt | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė (Eur) | Sąskaita | Nusidėėjimo normatyvas metais | Likutinė vertė 2021-11-30 | Pastaba |
|-----------|------------------|--|-------------|----------------|-----------------------|----------|-------------------------------|---------------------------|---------|
| 1         | 21051401         | Įranga medžiagų paviršiaus ploto nustatymui  | 1           | 2021.05.14     | 25995                 | 1205401  | 2                             | 19496,34                  |         |
| 2         | 21052506         | Regentų spinta CS-CLASSIC  | 1           | 2021.05.25     | 974,05                | 1205401  | 2                             | 730,63                    |         |
| 3         | 21092001         | Redox me LLED saulės simulatorius AAA klasės   | 1           | 2021.09.20     | 5880,6                | 1205401  | 2                             | 5390,58                   |         |
| 4         | 21092002         | Redox me Elektrofotocheminė H celė PEC 2X15 ML   | 1           | 2021.09.20     | 2855,6                | 1205401  | 2                             | 2617,66                   |         |
| 5         | 21022401         | Klijų stomačio sistema (Magneitoindukcinis stromatis DUALSCO   | 1           | 2021.02.24     | 8790,65               | 1205401  | 2                             | 5494,22                   |         |
| 6         | 21090901         | Kompiuteris 210-AYUQ PC PRE 3450-SFF C15-10505 16GB  | 1           | 2021.09.09     | 992,63                | 1208201  | 3                             | 937,51                    |         |
| 7         | 21022601         | Analitinės svarstyklės RADWAG  | 1           | 2021.02.26     | 901,45                | 1205401  | 2                             | 563,5                     |         |
| 8         | 21040201         | Įranga medžiagų paviršių valymui jonizuotomis dujomis  | 1           | 2021.04.02     | 11490                 | 1205401  | 2                             | 8138,82                   |         |
| 9         | 21042102         | Telefonas iPHONE 12 64GB   | 1           | 2021.04.21     | 676,86                | 1208301  | 3                             | 545,33                    |         |
| 10        | IT-000008        | Įrangos darbui intertinėje atmosferoje "Glove-box" sistema   | 1           | 2021.05.20     | 52540                 | 1205401  | 2                             | 39405,1                   |         |
| 11        | 21102201         | Programa SWRET OFFICE 2019   | 1           | 2021.10.22     | 131,62                | 1120001  | 1                             | 120,68                    |         |
| 12        | 21102202         | Nešiojamas kompiuteris ACER ASPIRE 5.15.6 FHD IP   | 1           | 2021.10.22     | 628,9                 | 1208201  | 3                             | 611,44                    |         |
| 13        | 21051004         | Kompiuteris 210-AWEJ 273 PC PRE 3640 C17 10700 16GB  | 1           | 2021.05.10     | 1157,46               | 1208201  | 3                             | 964,62                    |         |
| 14        | 21081701         | Elektrinė krosnis  | 1           | 2021.08.17     | 697                   | 1205401  | 2                             | 609,91                    |         |
| 15        | 21181702         | Elektrinė krosnis  | 1           | 2021.08.17     | 698,13                | 1205401  | 2                             | 610,89                    |         |
| 16        | 21033101         | Kompiuteris Intel Core i5  | 1           | 2021.03.31     | 598,95                | 1208201  | 3                             | 465,91                    |         |
| 17        | 21042101         | Centrifuga 5420 nešaldanti su rotoriumi  | 1           | 2021.04.21     | 1899,7                | 1205401  | 2                             | 1345,72                   |         |
| 18        | 21060801         | Kaitlentė Intelli- Stirrer   | 1           | 2021.06.08     | 968                   | 1205401  | 2                             | 766,35                    |         |
| 19        | 21041502         | Lenovo IdeaPad Flex 5-14Ryzen 7 16GB1000SSD Win10 81X200CMBP   | 1           | 2021.04.15     | 1069                  | 1208201  | 3                             | 861,24                    |         |
| 20        | 21051101         | Nešiojamas kompiuteris HP15-da2015nx 15.6 HD AG, IntelR Core   | 1           | 2021.05.11     | 707,44                | 1208201  | 3                             | 589,6                     |         |
| 21        | 21052503         | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1           | 2021.05.25     | 98,01                 | 1120001  | 1                             | 49,17                     |         |
| 22        | 21052504         | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1           | 2021.05.25     | 98,01                 | 1120001  | 1                             | 49,17                     |         |
| 23        | 21061702         | Kompiuteris DELL,AMD B550, RYZEN R9-5950X, 32GB DDR4 2vnt.,  | 1           | 2021.06.17     | 2368,83               | 1208201  | 3                             | 2039,88                   |         |
| 24        | 21091001         | Aetalometras AE33  | 1           | 2021.09.10     | 26890                 | 1205401  | 2                             | 24649,2                   |         |
| 25        | 21093010         | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1           | 2021.09.30     | 98,01                 | 1120001  | 1                             | 81,73                     |         |
| 26        | 21101101         | Skenuojančio judrio dalelių dvijio spektrometras   | 1           | 2021.10.11     | 52365                 | 1205401  | 2                             | 50183,14                  |         |
| 27        | 16031502-5       | Duomenų saugojimo sistema - "Greitintuvo masių spektrometro inv.Nr.16031502 modernizavimas") sistema sudaro: Synology DS218 2-Bay NAS-case 1vnt;Seagate IronWolf HDD 3.5" 8TB SATA3 7200RPM 256MB -2vnt. | 1           | 2021.10.14     | 779,84                | 1205401  | 2                             | 747,35                    |         |
| 28        | 21031901         | Reflecta PRO filmų skaitytuvas 10T   | 1           | 2021.03.19     | 548                   | 1205401  | 2                             | 365,44                    |         |
| 29        | 21070501         | Kapiliarinė kolonėlė BPX70, 30m x 0.32mm, 0.25um, 1 vnt.   | 1           | 2021.07.05     | 652,75                | 1205401  | 2                             | 543,99                    |         |
| 30        | 21080602         | Laboratorinis stalas su plautuve, išmatavimai: 1400x750/900  | 1           | 2021.08.06     | 3898,62               | 1205401  | 2                             | 3411,33                   |         |
| 31        | 21080603         | 2M000410000005 Sverimo stalas M-STV 1200, 1 granito plokštė  | 1           | 2021.08.06     | 713,9                 | 1208101  | 3                             | 654,44                    |         |
| 32        | 21093001         | Kompiuteris Ryzen5600X/32GB/512GB/RTX3060/Win10Pro   | 1           | 2021.09.30     | 1770                  | 1208201  | 3                             | 1671,7                    |         |
| 33        | 21093002         | Kompiuteris i9-10850K/32B/512GB/GTX1660S/Win10Pro  | 1           | 2021.09.30     | 1640                  | 1208201  | 3                             | 1548,92                   |         |

|    |            |   |   |            |          |         |   |          |
|----|------------|---|---|------------|----------|---------|---|----------|
| 34 | 21101102   | Nešiojamas kompiuteris NB XPS-9510 CI5-11400H 15" ENG         | 1 | 2021.10.11 | 2003,02  | 1208201 | 3 | 1947,39  |
| 35 | 21090701   | Nešiojamas kompiuteris HP ProBook 445 G8 14 FHD 5800U 16GB    | 1 | 2021.09.07 | 1095,48  | 1208201 | 3 | 1034,64  |
| 36 | 21100504   | Integruojanti sfera (optinis prietaisas)                      | 1 | 2021.10.05 | 6977,33  | 1205401 | 2 | 6686,62  |
| 37 | IT-000030  | Dalelių nutraukimo siurblys LAS 160.1                         | 1 | 2021.05.02 | 1723     | 1205401 | 2 | 1220,53  |
| 38 | 21081001   | Patentas LT 6836 B - "Mažos sąvokio varžos įrenginys ir jo ga | 1 | 2021.08.10 | 1538     | 1130001 | 2 | 1345,76  |
| 39 | IT-000067  | Lazerio galios matuoklis                                      | 1 | 2021.09.08 | 1620,69  | 1205401 | 2 | 1485,65  |
| 40 | IT-000068  | Lazerio galios matuoklis                                      | 1 | 2021.09.21 | 1407,86  | 1205401 | 2 | 1290,56  |
| 41 | IT-000080  | Komplektas kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema         | 1 | 2021.10.27 | 1909,05  | 1208201 | 3 | 1856,03  |
| 42 | IT-000081  | Komplektas kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema Micros  | 1 | 2021.10.27 | 2004,97  | 1208201 | 3 | 1949,29  |
| 43 | IT-000082  | Komplektas kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema Micros  | 1 | 2021.11.03 | 1885,96  | 1208201 | 3 | 1885,96  |
| 44 | IT-000021  | Kompiuterius su dviem monitoriais Dell                        | 1 | 2021.06.22 | 1799,84  | 1208201 | 3 | 1549,94  |
| 45 | IT-000069  | NK LENOVO gaming 317-10750H/8/512/GTX16                       | 1 | 2021.07.20 | 742,98   | 1208201 | 3 | 660,46   |
| 46 | IT-000070  | Lenovo V15-ITL G2i5-1135G7/8/845/W10/Ir                       | 1 | 2021.07.20 | 645,55   | 1208201 | 3 | 573,87   |
| 47 | IT-000071  | Lenovo V14-ITL G2i5-1135G7/8/845/W10/Ir                       | 1 | 2021.07.20 | 581,75   | 1208201 | 3 | 517,15   |
| 48 | IT-000075  | Mini spektrometras MK IL, CMOS 2048 skirsnių, gardelė MN300-  | 1 | 2021.08.27 | 2497,59  | 1205401 | 2 | 2185,44  |
| 49 | IT-000073  | 1 potenciojstas ( mažesnis )                                  | 1 | 2021.06.03 | 2541     | 1205401 | 2 | 2117,56  |
| 50 | IT-000074  | 1 potenciojstas ( didesnis )                                  | 1 | 2021.06.03 | 3569,5   | 1205401 | 2 | 2974,62  |
| 51 | 21101801   | Kompiuteris Aiteities i5 11-karta su programine įranga        | 1 | 2021.10.18 | 983,96   | 1208201 | 3 | 956,91   |
| 52 | IT-000009  | Optinis kriostatas , modelis : DryICE10K-OPTI Cryogen Free    | 1 | 2021.05.21 | 75000    | 1205401 | 2 | 56250,06 |
| 53 | IT-000010  | Optinis kriostatas , modelis : DryICE10K-OPTI Cryogen Free    | 1 | 2021.05.21 | 15750    | 1205401 | 2 | 11812,56 |
| 54 | IT-000018  | Kompiuteris PC OPTI 7080-MFF C17-10700T                       | 1 | 2021.06.18 | 1048,44  | 1208201 | 3 | 902,89   |
| 55 | IT-000017  | Monitorius Dell U2722DE , 27" 44351238/S/N                    | 1 | 2021.06.23 | 529,99   | 1208201 | 3 | 456,44   |
| 56 | 21062501   | Autorinis kūrinyš-"Fotosužadintų balsitinių elektronų perna-  | 1 | 2021.06.25 | 2420     | 1150001 | 2 | 1915,85  |
| 57 | 21020801   | Vaidzo apdorojimo plokštė PC1e-1433 Camera Link-Full          | 1 | 2021.02.08 | 3063,15  | 1205401 | 2 | 1914,57  |
| 58 | IT-000003  | Kompiuteris Update' d Intel i5-10500, Z490MB, 8GB             | 1 | 2021.02.17 | 1202,32  | 1208201 | 3 | 901,81   |
| 59 | IT-000004  | Kompiuteris Update' d Intel i5-10500, Z490MB, 8GB             | 1 | 2021.02.17 | 1202,31  | 1208201 | 3 | 901,8    |
| 60 | 21021805   | Erdvinis šviesos modulatorius ir kontrolės sistema Holocye    | 1 | 2021.02.18 | 13792,79 | 1205401 | 2 | 8620,58  |
| 61 | 21031602   | Mikroveidrodžių matrica ir jos valdymo sistema Vialux V-7001  | 1 | 2021.03.16 | 8929,8   | 1205401 | 2 | 5953,32  |
| 62 | IT000026-1 | Greitai derinamo bangoligio lazerinė sistema Superlum Diodes  | 1 | 2021.05.07 | 23040,82 | 1205401 | 2 | 17280,94 |
| 63 | IT-000023  | Kortinis stalviršis   | 1 | 2021.05.18 | 3751     | 1208101 | 3 | 3125,92  |
| 64 | IT-000024  | Kompresorius  | 1 | 2021.05.18 | 605      | 1205401 | 2 | 453,8    |
| 65 | IT-000025  | Pneumatinė vibroizoliuojanti sistema                          | 1 | 2021.05.18 | 2175,58  | 1205401 | 2 | 1631,74  |
| 66 | IT-000020  | Instrumentų lentyna IIS240-AAB                                | 1 | 2021.06.17 | 968      | 1208101 | 3 | 833,55   |
| 67 | IT-000078  | Kamera BALER ral. 2048-48gm                                   | 1 | 2021.10.20 | 1184,35  | 1205401 | 2 | 1135,01  |
| 68 | IT-000085  | Nešiojamas kompiuteris HP ProBook G8 15.6 FullHD AG           | 1 | 2021.10.22 | 1225     | 1208201 | 3 | 1190,98  |
| 69 | IT-000084  | Kamera Basler acA2040-180kmNIR                                | 1 | 2021.11.02 | 2244,91  | 1205401 | 2 | 2244,91  |
| 70 | IT-000027  | VPS-03E Fazės keitiklis, reguliojamas, WR-10, su dviem adapt  | 1 | 2021.05.19 | 1149,5   | 1205401 | 2 | 862,22   |
| 71 | IT-000016  | WTT-02E/03E Bangolaidinis adapteris iš WR-6 į WR-10           | 1 | 2021.06.16 | 605      | 1205401 | 2 | 479      |



|    |           |   |   |            |         |         |   |         |
|----|-----------|---|---|------------|---------|---------|---|---------|
| 72 | 21070207  | Kompiuteris LENOVO THINKCentre M715Q                        | 1 | 2021.07.02 | 699,48  | 1208201 | 3 | 621,8   |
| 73 | 21040801  | Nešiojamas kompiuterisLENOVO V17                            | 1 | 2021.04.08 | 999,99  | 1208201 | 3 | 805,6   |
| 74 | 21041201  | Nešiojamas kompiuteris Lenovo V17                           | 1 | 2021.04.12 | 999,99  | 1208201 | 3 | 805,6   |
| 75 | 21052507  | Programinė įranga MS OFFICE 2019 PRO PLUS                   | 1 | 2021.05.25 | 98,01   | 1120001 | 1 | 49,17   |
| 76 | 21052505  | Programinė įranga MS OFFICE 2019 PRO PLUS,OLP NL,AE         | 1 | 2021.05.25 | 98,01   | 1120001 | 1 | 49,17   |
| 77 | 21061801  | Vaizdo- garso konferencinė įranga                           | 1 | 2021.06.18 | 754,65  | 1208301 | 3 | 649,9   |
| 78 | 21062301  | Interaktyvus ekranas su mobiliu stovu                       | 1 | 2021.06.23 | 1868,5  | 1208301 | 3 | 1609,05 |
| 79 | 21073001  | Serveris Lenovo ThinkSystem SR550 Server (Xeon SP Gen2)     | 1 | 2021.07.30 | 7990    | 1208201 | 3 | 7102,36 |
| 80 | IT-000040 | Kopijuoklis ALTLINK B8145                                   | 1 | 2021.07.30 | 4347,36 | 1208201 | 3 | 3864,4  |
| 81 | 21083101  | Kompiuteris HP Pavilion TP01-2014ng-Tower-Core i5 11400/2.6 | 1 | 2021.08.31 | 943,99  | 1208201 | 3 | 865,36  |

VALSTYBINIO MOKSLINIO TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS  
MOKSLŲ CENTRO VERTINAMO TURTO, ESANČIO ADRESU AKADEMIJOS G. 7,  
VILNIUS, APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Gruodžio 20 d. Nr. 2993/2

Vilnius

1. Apžiūros vieta: Akademijos g. 7, Vilnius
2. Apžiūros data: 2021 m. gruodžio 20 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 14.00 val.
4. Vertinamas objektas: Turto sąrašas pridedamas. \_\_\_\_\_
5. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: \_\_\_\_\_
6. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: Gera
7. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti):  
Taip ☒ Ne ☐
8. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys): \_\_\_\_\_

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertintojas

Robertas Pakeltis

Direktorius pavaduotoja  
bendriesiems reikalams  
Marija Gutauskienė

(Užsakovo/ įgalioto asmens vardas, pavardė)

**NUO 2021-01-01 IKI 2021-11-04 ĮSIGYTO ILGALAIKIO NEMATERIALIOJO IR MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Ilgalaikio turto pavadinimas | Kiekis, vnt | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė (Eur) | Sąskaita | Nusidėv. norm. metais | Likutinė vertė 2021-11-30 | Pastaba |
|----------|------------------|------------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---------|
| 1        | 21051801         | Analitinės svartstyklės      | 1           | 2021.05.18     | 540,00                | 1205401  | 2                     | 405,06                    |         |
| 2        | 21051802         | Analitinės svartstyklės      | 1           | 2021.05.18     | 540,00                | 1205401  | 2                     | 405,06                    |         |

VALSTYBINIO MOKSLINIO TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS  
MOKSLŲ CENTRO VERTINAMO TURTO, ESANČIO ADRESU SAVANORIŲ PR. 231,  
VILNIUS, APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Gruodžio 30 d. Nr. 2993/3

Vilnius

1. Apžiūros vieta Savanorių pr. 231, Vilnius
2. Apžiūros data: 2021 m. gruodžio 1 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 9<sup>00</sup> val.
4. Vertinamas objektas: Turto sąrašas pridedamas.

5. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: VŠĮ FIMTP, UAB "Etopla", "Gerentis", "Erempo", "Optones", "Aptolas", 3D projektai, "Elos"

6. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: Gera

7. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti):

Taip

Ne



8. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertintojas

Robertas Pakeltis

Direktorius pavaduotoja  
bendriesiems reikalams  
Marija Gutauskienė

(Užsakovo/ įgalioto asmens vardas, pavardė)



| NUO 2021-01-01 IKI 2021-11-04 ĮSIGYTO ILGALAIKIO NEMATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS |                  |  |             |                |                       |          |                                |                           |         |
|---|------------------|--|-------------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|---------------------------|---------|
| Eilės Nr.   | Inventorinis Nr. | Ilgalaikio turto pavadinimas   | Kiekis, vnt | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė (Eur) | Sąskaita | Nusidėvėjimo normatyvas metais | Likutinė vertė 2021-11-30 | Pastaba |
| 1   | 21101901         | Valytuvų sniego Ruris 704  | 1           | 2021.10.19     | 849,00                | 1209401  | 3                              | 825,43                    |         |
| 2   | 21032601         | Termostatas SNOL 20/300  | 1           | 2021.04.01     | 1270,50               | 1205401  | 2                              | 900,06                    |         |
| 3   | 21092701         | Kompiuteris Asus TUF Dash F15 FX516PE-HN083T Eclip   | 1           | 2021.09.27     | 1266,00               | 1208201  | 3                              | 1195,68                   |         |
| 4   | 21093004         | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1           | 2021.09.30     | 98,01                 | 1120001  | 1                              | 81,73                     |         |
| 5   | 21093005         | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1           | 2021.09.30     | 98,01                 | 1120001  | 1                              | 81,73                     |         |
| 6   | 21040701         | Elementinis anglies, azoto analizatorius "vario EL cube CN"  | 1           | 2021.04.07     | 55900,00              | 1205401  | 2                              | 39595,95                  |         |
| 7   | 21052501         | Dujų srauto kontroleris DPCS17S-VOL6-AA2/EU PLUG   | 1           | 2021.05.25     | 1144,66               | 1205401  | 2                              | 858,58                    |         |
| 8   | 21052502         | Dujų srauto kontroleris DPCS17S-VOL6-AA2/EU PLUG   | 1           | 2021.05.25     | 1144,66               | 1205401  | 2                              | 858,58                    |         |
| 9   | 20121003         | Patentas LT 6785 B   | 1           | 2021.01.02     | 1427,90               | 1130001  | 2                              | 773,56                    |         |
| 10  | 21011401         | Progr. įranga MS OFFICE 2019 H&B ENG P6 T5D-03308  | 1           | 2021.01.14     | 256,93                | 1120001  | 1                              | 43,03                     |         |
| 11  | 21011402         | Progr. įranga MS OFFICE 2019 H&B ENG P6 T5D-03308  | 1           | 2021.01.14     | 256,94                | 1120001  | 1                              | 43,04                     |         |
| 12  | 21012502         | Dell OptiPlex 7060 SFF RM10514 Renew sisteminis blokas:  | 1           | 2021.01.25     | 2248,97               | 1208201  | 3                              | 1624,37                   |         |
| 13  | 21012601         | Monitorius Lenovo P32U 32 " 61C1RAT2EU su kietu disku SSD  | 1           | 2021.01.26     | 2058,14               | 1208201  | 3                              | 1486,54                   |         |
| 14  | 21020301         | Kompiuteris Asus S UX393EA-HK001T i7-1165G7/16/1TB/W   | 1           | 2021.02.03     | 1525,99               | 1208201  | 3                              | 1144,57                   |         |
| 15  | 21022501         | Kompiuteris Lenovo X1 Yoga G5 i7-10510U/16/2TB/W10/  | 1           | 2021.02.25     | 3259,99               | 1208201  | 3                              | 2445,13                   |         |
| 16  | 21030101         | Dell Vostro 14 5401 Gray, 14.0, WVA, Full HD   | 1           | 2021.03.02     | 840,94                | 1208201  | 3                              | 654,14                    |         |
| 17  | 21031501         | Monitorius Lenovo ThinkVision P32p-20 31.5   | 1           | 2021.03.15     | 774,94                | 1208201  | 3                              | 602,78                    |         |
| 18  | 21031603         | Microsoft 79G-05018 Office Home/Student  | 1           | 2021.03.16     | 139,99                | 1120001  | 1                              | 46,87                     |         |
| 19  | 20082502-1       | Patentas JP6749482 B(Japonija)-"Būdas, skirtas elektrai laidžioms sritims ant polimerinio gaminio paviršiaus formuoti" | 1           | 2021.04.02     | 448,00                | 1130001  | 2                              | 317,38                    |         |
| 20  | 21032401         | Europos patentas EP 2 621 032 B1   | 1           | 2021.04.02     | 9424,10               | 1130001  | 2                              | 6675,48                   |         |
| 21  | 21041501         | Kompiuteris Lenovo TP L13 Yoga i7-1165G7 16/512GB, su adapte-  | 1           | 2021.04.15     | 1360,22               | 1208201  | 3                              | 1095,83                   |         |
| 22  | 21042002         | Patentas US 10.982.328 B2  | 1           | 2021.04.20     | 11686,32              | 1130001  | 2                              | 8277,93                   |         |
| 23  | 21042601         | Stacionarus kompiuteris  | 1           | 2021.04.26     | 3730,00               | 1208201  | 3                              | 3004,87                   |         |
| 24  | 21042602         | Stacionarus kompiuteris  | 1           | 2021.04.26     | 3730,00               | 1208201  | 3                              | 3004,87                   |         |
| 25  | 21050702         | Patentas CN 109844178 B  | 1           | 2021.05.07     | 5093,55               | 1130001  | 2                              | 3820,23                   |         |
| 26  | 21051001         | Lenovo ThinkPad X1 Carbon (Gen 9) Black, 14, IPS, Full HD+,  | 1           | 2021.05.10     | 2405,00               | 1208201  | 3                              | 2004,26                   |         |



|    |            |   |   |            |          |         |   |          |
|----|------------|---|---|------------|----------|---------|---|----------|
| 27 | 21060301   | Lenovo ThinkVision P32p-20 31.5, 62A2GAT2EU, IPS, 4K UHD,   | 1 | 2021.06.03 | 899,00   | 1208201 | 3 | 774,20   |
| 28 | 21062202   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L13 Yoga 17,13.3" FHD  | 1 | 2021.06.22 | 4520,90  | 1208201 | 3 | 3893,10  |
| 29 | 21080301   | Stacionarus kompiuteris   | 1 | 2021.08.03 | 3560,00  | 1208201 | 3 | 3263,39  |
| 30 | 21080601   | Kompiuteris Ryzen 3955WX, RTX3090 24GB, RAM 2x32GB, 2x4TB HDD   | 1 | 2021.08.06 | 7120,61  | 1208201 | 3 | 6527,30  |
| 31 | 21083001   | Cheminio apdirbimo stendas  | 1 | 2021.08.30 | 1477,41  | 1205401 | 2 | 1292,76  |
| 32 | 21102504   | Patentas Nr. 10-2319221 - "Būdas, skirtas elektrai laidžioms sritims ant polimerinio paviršiaus formuoti" (Korėjos patentų firma) | 1 | 2021.10.25 | 11836,94 | 1130001 | 2 | 11343,75 |
| 33 | 21080501   | Stacionarus kompiuteris ITWORK.LT SPEC IT37 PC pasiūlymas su  | 1 | 2021.08.05 | 3575,00  | 1208201 | 3 | 3277,13  |
| 34 | 21101301   | Pavienių fotonų skaitiavimo modulis (detektorius)   | 1 | 2021.10.13 | 5460,97  | 1205401 | 2 | 5233,44  |
| 35 | 21101302   | Pavienių fotonų skaitiavimo modulis (detektorius)   | 1 | 2021.10.13 | 5460,97  | 1205401 | 2 | 5233,44  |
| 36 | 21081301   | Spektrometras, ASP series, model ASP-IR-3.5   | 1 | 2021.08.13 | 8745,00  | 1205401 | 2 | 7651,92  |
| 37 | 21100602   | Lazerinis diodas e18-14-125-0940-1-105-0.22-SI-SMA-1.5-KL-VB  | 1 | 2021.10.06 | 3617,90  | 1205401 | 2 | 3467,17  |
| 38 | 21012501   | 150-1-14080 Modulinio pakavimo stalo rėmas 140x80cm RedSteel  | 1 | 2021.01.25 | 587,89   | 1205401 | 2 | 343,09   |
| 39 | 21032201   | RF-Neutralizatorius   | 1 | 2021.03.22 | 7973,02  | 1205401 | 2 | 5315,42  |
| 40 | 21050701   | NK Lenovo TB 15 G2 4500U/16/512/W10P 20V  | 1 | 2021.05.07 | 851,90   | 1208201 | 3 | 710,00   |
| 41 | 21050701-1 | Kompiuterio inv.Nr.21050701.modernizavimas  | 1 | 2021.06.28 | 88,95    | 1208201 | 3 | 76,60    |
| 42 | 21071601   | Lenovo ThinkBook 14 ARE (Gen 2) Mineral Grey, 14.0  | 1 | 2021.07.16 | 936,74   | 1208201 | 3 | 832,68   |
| 43 | 21072001   | Planšete/skaitytuvas "ReMarkable 2"   | 1 | 2021.07.20 | 498,00   | 1208201 | 3 | 442,72   |
| 44 | 21072702   | Kompiuteris Lenovo ThinkBook 13s ITL (Gen 2) Mineral Grey, 13   | 1 | 2021.07.27 | 931,04   | 1208201 | 3 | 827,64   |
| 45 | 21081201   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE   | 1 | 2021.08.12 | 98,01    | 1120001 | 1 | 73,59    |
| 46 | 21083002   | Pakavimo stalias  | 1 | 2021.08.30 | 538,18   | 1208101 | 3 | 493,36   |
| 47 | 21092003   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad E14 Ryzen 7 47   | 1 | 2021.09.20 | 908,71   | 1208201 | 3 | 858,25   |
| 48 | 21093007   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE   | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    |
| 49 | 21093009   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE   | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    |
| 50 | 21093008   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE   | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    |
| 51 | 21012701   | Programinė įranga CorelDRAW Graphics Suite 2020   | 1 | 2021.01.27 | 689,00   | 1120001 | 1 | 115,10   |
| 52 | 21021101   | Programa "OriginPro 2021"   | 1 | 2021.02.11 | 873,05   | 1120001 | 1 | 218,48   |
| 53 | 21030201   | Programa "Endnote 20"   | 1 | 2021.03.02 | 278,30   | 1120001 | 1 | 92,94    |
| 54 | 21041401   | Magnetinė maišyklė su kaitinimo plytele 100x100, VWR  | 1 | 2021.04.14 | 508,20   | 1205401 | 2 | 360,08   |
| 55 | 21042603   | Lenovo ThinkPad T15p (Gen1 Black, 15.6, IPS, Ultra HD, 3840x2160  | 1 | 2021.04.26 | 2701,00  | 1208201 | 3 | 2175,93  |

|    |            |  |   |            |          |         |   |          |
|----|------------|--|---|------------|----------|---------|---|----------|
| 56 | 21043001-1 | Programa MS Office Home and Business 2019 English            | 1 | 2021.04.30 | 237,88   | 1120001 | 1 | 99,16    |
| 57 | 21051807   | Chair/kėdė Monarch (azure grey 0506)                         | 1 | 2021.05.18 | 1231,00  | 1208101 | 3 | 1025,89  |
| 58 | 21060901   | Kompiuteris Magnum PRO Intel Core I9-10900KF 10x3.7-5.3GHz/  | 1 | 2021.06.09 | 2935,46  | 1208201 | 3 | 2527,86  |
| 59 | 21011201   | Precizinės svarstyklės su tankio matavimo priedu             | 1 | 2021.01.12 | 1404,20  | 1205401 | 2 | 819,20   |
| 60 | 21011801   | Peristaltinis siurblys                                       | 1 | 2021.01.18 | 600,00   | 1205401 | 2 | 350,10   |
| 61 | 21012702   | Int.kamera Logitech Meetup 960-001102                        | 1 | 2021.01.27 | 1036,80  | 1208201 | 3 | 748,90   |
| 62 | 21021102   | Mililių dalelių spektrometras Biobase BK-2308C               | 1 | 2021.02.11 | 20000,00 | 1205401 | 2 | 12500,12 |
| 63 | 21021701   | Lazerinis diodas su valdikliu DS3-51525-K976DN2FA-330.0W     | 1 | 2021.02.17 | 5950,00  | 1205401 | 2 | 3718,90  |
| 64 | 21030801   | Kietumo matuoklis Brinell-Rockwell, Vickers Hardness Testers | 1 | 2021.03.08 | 9799,00  | 1205401 | 2 | 6532,68  |
| 65 | 21040202   | Elektromagnetinio lauko matuoklis 480846                     | 1 | 2021.04.02 | 539,00   | 1205401 | 2 | 381,85   |
| 66 | 21042901   | Termovizorius FLUKE Ti480 PRO 60Hz                           | 1 | 2021.04.29 | 9100,00  | 1205401 | 2 | 6445,95  |
| 67 | 21050301   | 445 nm bangos ilgio lazerinis diodas                         | 1 | 2021.05.03 | 9490,00  | 1205401 | 2 | 7117,60  |
| 68 | 21051003   | Patentas LT 6816 B   | 1 | 2021.05.10 | 1226,00  | 1130001 | 2 | 919,58   |
| 69 | 21061701   | XYZ pozicionavimo sistema lazeriniam apdirbimui UAB ELAS,    | 1 | 2021.06.17 | 79338,00 | 1205401 | 2 | 62809,30 |
| 70 | 21071901   | Oro kondicionierius/kaisai/KEX-18KTB 5.3/5.6 KW(3D printerio | 1 | 2021.07.19 | 1220,00  | 1205401 | 2 | 1016,72  |
| 71 | 21082001   | Nešiojamas kompiuteris Apple Mac Mini CZ12N-0100 M1/16/256/  | 1 | 2021.08.20 | 1203,30  | 1208201 | 3 | 1103,07  |
| 72 | 21090601   | 3D Spausdintuvas Crealty Ender-5 Plus                        | 1 | 2021.09.06 | 629,00   | 1208301 | 3 | 594,08   |
| 73 | 21093003   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Legion 5 15IMH05H              | 1 | 2021.09.30 | 937,10   | 1208201 | 3 | 885,06   |
| 74 | 21100601   | Progr.įrang"Virtualios labor.funkcijų realizavimas 2020.2"   | 1 | 2021.10.06 | 990,26   | 1120001 | 1 | 907,76   |
| 75 | 21102001   | Monitorius DELL UltraSharp U2720Q                            | 1 | 2021.10.20 | 537,18   | 1208201 | 3 | 522,27   |
| 76 | 21051002   | Neš.kompiuteris Notebook ASUS GA401II R9-4800HS 14 16GB 150  | 1 | 2021.05.10 | 1400,00  | 1208201 | 3 | 1166,72  |
| 77 | 19100301-2 | 600 mm pozicionavimo ašis, modelis: 8MTL220                  | 1 | 2021.07.02 | 20475,00 | 1205401 | 2 | 17062,48 |

VALSTYBINIO MOKSLINIO TYRIMŲ INSTITUTO FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS  
MOKSLŲ CENTRO VERTINAMO TURTO, ESANČIO ADRESU DEMOKRATŲ G. 53,  
KAUNAS, APŽIŪROS AKTAS

2021 m. Gruodžio 20 d. Nr. 2993/14

Vilnius

1. Apžiūros vieta Demokratų g. 53, Kaunas
2. Apžiūros data: 2021 m. gruodžio 22 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 9:00 val.
4. Vertinamas objektas: Turto sąrašas pridedamas.

5. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:

Našma pramoninė, Gono ir Petro  
Vileišių mokykla, Varnių tiltas, Kauno platių  
mokykla

6. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu: Gera

7. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti):

Taip

Ne



8. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertintojas

Robertas Pakeltis

(Užsakovo/ įgalioto asmens vardas, pavardė)

Direktorius pavaduoja  
bendriesiems reikalams  
Marija Gutauskienė

NUO 2021-01-01 IKI 2021-11-04 ĮSIGYTO ILGALAIKIO NEMATERIALIOJO IR MATERIALIOJO TURTO SARAŠAS

| Eilės Nr. | Inventorinis Nr. | Ilgalaikio turto pavadinimas                  | Kiekis, vnt | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė (Eur) | Sąskaita | Nusidėvėjimo normatyvas metais | Likutinė vertė 2021-11-30 | Pastaba |
|-----------|------------------|---|-------------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|---------------------------|---------|
| 1         | 21060201         | Program jr. MS Office 2019 Pro Plus           | 1           | 2021.06.02     | 98,01                 | 1120001  | 1                              | 57,31                     |         |
| 2         | 21042701         | Ginklo vamzdis kal. 30-06 Spr                 | 1           | 2021.04.27     | 1167,65               | 1209401  | 1                              | 486,69                    |         |
| 3         | 21042702         | Ginklo vamzdis kal. 308 Win                   | 1           | 2021.04.27     | 1167,65               | 1209401  | 1                              | 486,69                    |         |
| 4         | 21050302         | Palubinis/grindinis oro kondicionierius Midea | 1           | 2021.05.03     | 2550,00               | 1205401  | 2                              | 1912,56                   |         |

## **7. TURTO VERTINIMO ATASKAITOS PRIEDŲ SĄRAŠAS (laikmena)**

1. FTMC ilgalaikio turto sąrašai 2021-11-30 datai (4 lapai);
2. Turto ir verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija (1 lapas);
3. Vertinimo ataskaitos 5/2993(VIL):21 skaičiavimų priedas (1 Excel dokumentas);
4. Foto fiksacijos - (1 el. dokumentas).



## 1 PRIEDAS

VALSTYBINIS MOKSLINIŲ TYRIMŲ INSTITUTAS  
FIZINIŲ IR TECHNOLOGIJOS MOKSLŲ CENTRAS

Jardinio asosės kodas 302496126, PVM kodas LT100003330114, Savanorių pr. 231, LT-07300 Vilnius

## ILGAALIKIO NEMATERIALIOJO IR MATERIALIOJO TURTO APRAŠAS

| Eilės Nr. | Įvertinimo Nr. | Įsigaliojimo data | Įsigaliojimo vertė (Eur) | Sąskaitos Nr. | Nusidėvėjimo normos lygis | Likutinė vertė 2021-11-30 | Pastaba | Materialiai atskaitingos sąnosos | Turto būklė | Nusidėvėjimo norma | Turto būklė     |
|-----------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| 1         | 20121003       | 2021-01-02        | 1427,90                  | 1130001       | 2                         | 773,56                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 2         | 21011201       | 2021-01-12        | 1404,70                  | 1205401       | 2                         | 819,20                    |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 3         | 21011401       | 2021-01-14        | 256,93                   | 1130001       | 1                         | 43,01                     |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 4         | 21011402       | 2021-01-14        | 256,94                   | 1130001       | 1                         | 43,04                     |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 5         | 21011801       | 2021-01-18        | 600,00                   | 1205401       | 2                         | 350,10                    |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 6         | 21012502       | 2021-01-25        | 2248,97                  | 1208201       | 3                         | 1624,37                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 7         | 21012501       | 2021-01-25        | 587,89                   | 1205401       | 2                         | 341,09                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 8         | 21012601       | 2021-01-26        | 2058,14                  | 1208201       | 3                         | 1486,54                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 9         | 21012701       | 2021-01-27        | 489,00                   | 1130001       | 1                         | 115,10                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 10        | 21012702       | 2021-01-27        | 1036,80                  | 1208201       | 3                         | 748,90                    |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 11        | 21012801       | 2021-02-01        | 1535,99                  | 1208201       | 3                         | 1144,37                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 12        | 21021002       | 2021-02-11        | 20000,00                 | 1205401       | 2                         | 12500,12                  |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 13        | 21021101       | 2021-02-11        | 873,95                   | 1130001       | 1                         | 318,48                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 14        | 21021701       | 2021-02-17        | 5990,00                  | 1205401       | 2                         | 3718,90                   |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 15        | 21021702       | 2021-02-17        | 3259,99                  | 1208201       | 3                         | 2445,13                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 16        | 21030101       | 2021-03-02        | 840,94                   | 1208201       | 3                         | 654,14                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 17        | 21030201       | 2021-03-02        | 278,30                   | 1130001       | 1                         | 92,94                     |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 18        | 21030201       | 2021-03-02        | 9799,00                  | 1205401       | 2                         | 6532,68                   |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 19        | 21030401       | 2021-03-04        | 774,94                   | 1208201       | 3                         | 603,78                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 20        | 21031603       | 2021-03-16        | 139,99                   | 1130001       | 1                         | 46,87                     |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 21        | 21031603       | 2021-03-16        | 9973,02                  | 1205401       | 2                         | 5315,42                   |         | 2340- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 22        | 21031601       | 2021-03-16        | 1270,50                  | 1205401       | 2                         | 900,06                    |         | 2141- Sargis Simulius            | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 23        | 21040202       | 2021-04-01        | 539,00                   | 1205401       | 2                         | 381,85                    |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 24        | 20081902-1     | 2021-04-07        | 448,00                   | 1130001       | 2                         | 317,38                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 25        | 21031401       | 2021-04-01        | 9424,10                  | 1130001       | 2                         | 4675,48                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 26        | 21040701       | 2021-04-07        | 59900,00                 | 1205401       | 2                         | 39595,95                  |         | 2240- F. Lagidins                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 27        | 21041401       | 2021-04-14        | 508,20                   | 1205401       | 2                         | 360,08                    |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 28        | 21041501       | 2021-04-15        | 1360,72                  | 1208201       | 3                         | 1095,83                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 29        | 21042002       | 2021-04-20        | 11686,32                 | 1130001       | 2                         | 8727,93                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 30        | 21042602       | 2021-04-26        | 3720,00                  | 1208201       | 3                         | 3004,87                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 31        | 21042601       | 2021-04-26        | 3730,00                  | 1208201       | 3                         | 3004,87                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 32        | 21042601       | 2021-04-26        | 2703,00                  | 1208201       | 3                         | 2175,93                   |         | 2340- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 33        | 21042601       | 2021-04-26        | 9100,00                  | 1205401       | 2                         | 6445,95                   |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 34        | 21042601       | 2021-04-26        | 237,88                   | 1130001       | 1                         | 99,16                     |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 35        | 21050101       | 2021-05-01        | 9400,00                  | 1205401       | 2                         | 7117,60                   |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 36        | 21050702       | 2021-05-07        | 5993,55                  | 1130001       | 1                         | 3820,23                   |         | 2340- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 37        | 21050702       | 2021-05-07        | 2405,00                  | 1208201       | 3                         | 2004,26                   |         | 2310- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 38        | 21051001       | 2021-05-10        | 1400,00                  | 1208201       | 3                         | 1166,72                   |         | 2310- M. GAVUTIS                 | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 39        | 21051002       | 2021-05-10        | 1226,00                  | 1130001       | 2                         | 919,58                    |         | 2360- G. Račinskis               | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 40        | 21051003       | 2021-05-10        | 1231,00                  | 1208201       | 3                         | 1025,89                   |         | 2340- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |
| 41        | 21051807       | 2021-05-18        | 1231,00                  | 1208201       | 3                         | 1025,89                   |         | 2340- R. Trusovos                | Labai geros | 10                 | Savanorių pr. 2 |



|    |            |  |   |            |          |         |   |          |                            |            |    |                  |
|----|------------|--|---|------------|----------|---------|---|----------|----------------------------|------------|----|------------------|
| 42 | 21052501   | Dujų srauto kontrolieris DPC5175-VOL6-AAZIEU PLUG  | 1 | 2021.05.25 | 1144,66  | 1205401 | 2 | 858,58   | 2240: E. Lagūnina          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 43 | 21052502   | Dujų srauto kontrolieris DPC5175-VOL6-AAZIEU PLUG  | 1 | 2021.05.25 | 1144,66  | 1205401 | 2 | 858,58   | 2240: E. Lagūnina          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 44 | 21060301   | Lenovo ThinkVision P37-20 31.5" 624GAT3EU, IPS, 4K UHD                                       | 1 | 2021.06.09 | 899,00   | 1208201 | 3 | 774,20   | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 45 | 21060301   | Kompiuteris Magnum PRO Intel Core i9-10900KF 10x3.5GHz                                       | 1 | 2021.06.09 | 2933,46  | 1208201 | 3 | 3127,86  | 2350: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 46 | 21061701   | X72 pozicinis vaizdo sistemos laisvąjį spindulį 10x3 ELAS                                    | 1 | 2021.06.17 | 7931,00  | 1205401 | 2 | 62809,30 | 2360: G. Račiukaitis       | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 47 | 21062702   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad L13 Yoga 13.3" FHD                                    | 1 | 2021.06.27 | 4520,90  | 1208201 | 3 | 3893,10  | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 48 | 21050701-1 | Kompiuteris inv Nr. 21050701 įmonės turtas   | 1 | 2021.06.28 | 18,95    | 1208201 | 3 | 76,60    | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 49 | 19100301-2 | 400 cm3 pozicinis vaizdo atis, modelis: BM7L270  | 1 | 2021.07.03 | 20475,00 | 1205401 | 2 | 17062,48 | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 50 | 21071601   | Lenovo ThinkBook 14 AXE (Gen 2) Mineral Grey, 14" 0  | 1 | 2021.07.16 | 936,74   | 1208201 | 3 | 832,68   | 2360: G. Račiukaitis       | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 51 | 21071901   | Ono koduocionieris/rašiklis/KEX.18K7B 5.3x5.6K w/3D penstalo                                 | 1 | 2021.07.19 | 1220,00  | 1205401 | 2 | 1016,72  | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 52 | 21072001   | Planšetinis kompiuteris "ReMarkable 2"   | 1 | 2021.07.20 | 498,00   | 1208201 | 3 | 447,72   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 53 | 21072702   | Kompiuteris Lenovo ThinkBook 13s ITL (Gen 2) Mineral Grey, 13                                | 1 | 2021.07.27 | 931,04   | 1208201 | 3 | 827,64   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 54 | 21080301   | Stacionarus kompiuteris  | 1 | 2021.08.03 | 13560,00 | 1208201 | 3 | 3763,39  | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 55 | 21080301   | Stacionarus kompiuteris ITWORK IT SPEC IT317 PC paaiškinimas su                              | 1 | 2021.08.05 | 15375,00 | 1208201 | 3 | 3277,13  | 2320: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 56 | 21080601   | Kompiuteris Ryzen 3955W, RTX3090 24GB RAM 2x32GB, 2x4TB HDD                                  | 1 | 2021.08.06 | 1120,61  | 1208201 | 3 | 6527,30  | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 57 | 21081201   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.08.12 | 98,01    | 1120001 | 1 | 73,59    | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 58 | 21081301   | Spinduliuojantis, ASP lenks, modelis ASP-IR-3.5  | 1 | 2021.08.13 | 8743,00  | 1205401 | 2 | 7651,92  | 2330: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 59 | 21081301   | Nešiojamas kompiuteris Apple Mac Mini CZ727N-0100 M1116756/                                  | 1 | 2021.08.20 | 1203,30  | 1208201 | 3 | 1103,07  | 2360: G. Račiukaitis       | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 60 | 21081301   | Cheminiio apdirbimo apšvietimas  | 1 | 2021.08.30 | 538,18   | 1208101 | 3 | 1292,76  | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 61 | 21081302   | Pakavimo stalis  | 1 | 2021.08.30 | 639,00   | 1208301 | 3 | 594,08   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 62 | 21090601   | 3D Spausdintuvas Creativity Ender-5 Plus   | 1 | 2021.09.06 | 639,00   | 1208301 | 3 | 594,08   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 63 | 21090601   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad E14 Ryzen 7 47  | 1 | 2021.09.20 | 908,71   | 1208201 | 3 | 838,25   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 64 | 21092701   | Kompiuteris Asus TUF Dash F15 FX516PE-HN083T Edip  | 1 | 2021.09.27 | 1266,00  | 1208201 | 3 | 1195,64  | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 65 | 21093003   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Legion 5 15IMH0SH  | 1 | 2021.09.30 | 937,10   | 1208201 | 3 | 885,06   | 2360: G. Račiukaitis       | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 66 | 21093003   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 1  | Savarnoriai p. 2 |
| 67 | 21093005   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 1  | Savarnoriai p. 2 |
| 68 | 21093005   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 1  | Savarnoriai p. 2 |
| 69 | 21093007   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 1  | Savarnoriai p. 2 |
| 70 | 21093008   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus, OLP NL, AE  | 1 | 2021.09.30 | 98,01    | 1120001 | 1 | 81,73    | 2210: E. Lagūnina          | Labai gėra | 1  | Savarnoriai p. 2 |
| 71 | 21100602   | Programinė įranga "Virtualios labor. funkcijų realizavimas 2020-2"                           | 1 | 2021.10.06 | 990,26   | 1120001 | 1 | 907,76   | 2340: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 72 | 21100602   | Laistinės džiobės e18-14-125-0940-1-105-0-22-SMA-1-SKL-VB                                    | 1 | 2021.10.06 | 3617,90  | 1205401 | 2 | 3467,17  | 2330: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 73 | 21101302   | Paviršius formos atkavimo modulis (detektorius)  | 1 | 2021.10.13 | 5460,97  | 1205401 | 2 | 5233,44  | 2320: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 74 | 21101302   | Paviršius formos atkavimo modulis (detektorius)  | 1 | 2021.10.13 | 5460,97  | 1205401 | 2 | 5233,44  | 2320: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 75 | 21101302   | Vidutinės įtęties Ruris 704  | 1 | 2021.10.19 | 649,00   | 1209401 | 3 | 825,43   | 2081: Jozas Dudas          | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 76 | 21102001   | Monitorius DELL UltraSharp U7720Q  | 1 | 2021.10.20 | 537,18   | 1208201 | 3 | 522,27   | 2360: G. Račiukaitis       | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 2 |
| 77 | 21102504   | Monitorius Ne 10-2319221 - "Būdas skaitas elektrini laido šviesos stebėtojas ant polimerinio | 1 | 2021.10.25 | 11836,94 | 1120001 | 2 | 11341,75 | 2310: R. Trusovas          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 2 |
| 78 | 21051801   | Analizės aparatas  | 1 | 2021.05.18 | 540,00   | 1205401 | 2 | 405,06   | 1520: Jurga Būdėnė         | Labai gėra | 10 | Atskaitos p. 2   |
| 79 | 21051802   | Analizės aparatas  | 1 | 2021.05.18 | 540,00   | 1205401 | 2 | 405,06   | 1520: Jurga Būdėnė         | Labai gėra | 10 | Atskaitos p. 2   |
| 80 | 21042201   | Ginklų vamzdžių tal. 30-06 Sje   | 1 | 2021.04.27 | 1167,65  | 1209401 | 1 | 486,69   | 6412: Remijus Bučas        | Labai gėra | 10 | Demokratai p. 5  |
| 81 | 21042702   | Ginklų vamzdžių tal. 308 Wm  | 1 | 2021.04.27 | 1167,65  | 1209401 | 1 | 486,69   | 6412: Remijus Bučas        | Labai gėra | 10 | Demokratai p. 5  |
| 82 | 21030302   | Palūnėjimo jėgos oro kondicionierius Midea   | 1 | 2021.03.03 | 1250,00  | 1205401 | 2 | 1912,46  | 6412: Remijus Bučas        | Labai gėra | 10 | Demokratai p. 5  |
| 83 | 21060201   | Programinė įranga MS Office 2019 Pro Plus  | 1 | 2021.06.02 | 98,01    | 1120001 | 1 | 57,31    | 6412: Sankauskaitė Audronė | Labai gėra | 1  | Demokratai p. 5  |
| 84 | 21020801   | Vazdo apdirbimo įranga PC1e-1433 Camera Lute-Full  | 1 | 2021.02.08 | 3063,15  | 1205401 | 2 | 1914,57  | 3530: Danilė Levošaitė     | Labai gėra | 5  | Demokratai p. 5  |
| 85 | IT-000003  | Kompiuteris "Updare" d Intel i5-10500, 24GBMB, 8GB   | 1 | 2021.02.17 | 1292,32  | 1208201 | 3 | 901,81   | 3530: Danilė Levošaitė     | Labai gėra | 5  | Demokratai p. 5  |
| 86 | IT-000004  | Kompiuteris "Updare" d Intel i5-10500, 24GBMB, 8GB   | 1 | 2021.02.17 | 1292,32  | 1208201 | 3 | 901,81   | 3530: Danilė Levošaitė     | Labai gėra | 5  | Demokratai p. 5  |
| 87 | 21021805   | Erdvinis įrenginys moduliatorius ir kontrolieris sistema Helios                              | 1 | 2021.02.18 | 11792,79 | 1205401 | 2 | 8620,58  | 3530: Danilė Levošaitė     | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 88 | 21022401   | Klijų storočio sistema (Magnum) moduliatorius stromos DUALSCO                                | 1 | 2021.02.24 | 8940,65  | 1205401 | 2 | 5494,22  | 1140: A. Marušionė         | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 89 | 21022601   | Analizės aparatas RADWAG   | 1 | 2021.02.26 | 901,45   | 1205401 | 2 | 563,30   | 1310: S. Banaševičienė     | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 90 | 21031602   | Atskaitos aparatas ir jos valdymo sistema Valux V-7901                                       | 1 | 2021.03.16 | 8929,80  | 1205401 | 2 | 5953,32  | 2240: E. Lagūnina          | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 91 | 21031901   | Reflexa PKO filmų apšvietimas 10T  | 1 | 2021.03.19 | 548,00   | 1205401 | 2 | 365,44   | 1530: Jurga Būdėnė         | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 92 | 21033101   | Kompiuteris Intel Core i5  | 1 | 2021.03.31 | 598,95   | 1208201 | 3 | 465,91   | 1310: S. Banaševičienė     | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 93 | 21040201   | Įranga moduliatorius paverdinti valdymo kompiuteris darymas                                  | 1 | 2021.04.02 | 11490,00 | 1205401 | 2 | 813,82   | 1310: S. Banaševičienė     | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |
| 94 | 21040801   | Nešiojamas kompiuteris ENOVO V17   | 1 | 2021.04.08 | 999,99   | 1208201 | 3 | 805,60   | 4120: Irena Grybaitė       | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 3 |
| 95 | 21041201   | Nešiojamas kompiuteris Lenovo V17  | 1 | 2021.04.12 | 999,99   | 1208201 | 3 | 805,60   | 4120: Irena Grybaitė       | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 3 |
| 96 | 21041502   | Lenovo IdeaPad Flex 5-14R 7mm 7 16GB1000SSD Win10 81X200CMB                                  | 1 | 2021.04.15 | 1069,00  | 1208201 | 3 | 861,24   | 2110: Sėdėti Sėdėti        | Labai gėra | 5  | Savarnoriai p. 3 |
| 97 | 21042102   | Telefonas PHONE 17 64GB  | 1 | 2021.04.21 | 616,46   | 1208301 | 3 | 545,31   | 1310: S. Banaševičienė     | Labai gėra | 10 | Savarnoriai p. 3 |



[illegible]

| 153 | 16031502-3 | Duomenų saugojimo sistema - "Gretutinio masių spektrometro irv Nr 16031502 modernizavimas") sistema sudaro: Synology DS218 2-Bay NAS-casa 1vni,Seagate IronWolf HDD 3,5" 8TB SATA3 7200RPM 256MB -2vnt. | 1 | 2021.10.14 | 779,84  | 1205401 | 2 | 747,33    | 2210: E. Lagzdina         | Labai gerai | 10 | Suaktykinto al. 3 |
|-----|------------|---|---|------------|---------|---------|---|-----------|---------------------------|-------------|----|-------------------|
| 154 | 21101801   | Kompiuteris Aceras i5 11-arta su programine ranga   | 1 | 2021.10.18 | 983,96  | 1208201 | 3 | 996,91    | 3510: Daniele Levonaitis  | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 155 | IT-000078  | Kamera BALEX rad 2048x480px   | 1 | 2021.10.20 | 1184,35 | 1205401 | 2 | 1135,01   | 3530: Daniele Levonaitis  | Labai gerai | 10 | Suaktykinto al. 3 |
| 156 | IT-000085  | Nedujamas kompiuteris HP ProBook G8 15.6 Full HD AG   | 1 | 2021.10.22 | 1225,00 | 1208201 | 3 | 1190,98   | 3530: Daniele Levonaitis  | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 157 | 21102201   | Programa SWREIT OFFICE 2019   | 1 | 2021.10.22 | 131,62  | 1120001 | 1 | 120,68    | 1310: S. Banuškevičius    | Labai gerai | 1  | Suaktykinto al. 3 |
| 158 | 21102202   | Nedujamas kompiuteris ACER ASPIRE 515 6 FHD IP  | 1 | 2021.10.22 | 628,9   | 1208201 | 3 | 611,44    | 1310: S. Banuškevičius    | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 159 | IT-000080  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema  | 1 | 2021.10.27 | 1909,05 | 1208201 | 3 | 1856,03   | 3320: Margarita Krepšienė | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 160 | IT-000081  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema Micros   | 1 | 2021.10.27 | 2004,97 | 1208201 | 3 | 1949,29   | 3320: Margarita Krepšienė | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 161 | IT-000084  | Kamera Basler acA2040-180kmH1R  | 1 | 2021.11.02 | 2244,91 | 1205401 | 2 | 2244,91   | 3530: Daniele Levonaitis  | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 162 | IT-000082  | Kompiuteris kompiuteris INTEL Core , operacinė sistema Micros   | 1 | 2021.11.03 | 1885,96 | 1208201 | 3 | 1885,96   | 3320: Margarita Krepšienė | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
| 163 | 21080602   | Laboratorinis staliukas su plastikine, išmatavimai: 1400x750x900  | 1 | 2021.08.06 | 3892,62 | 1205401 | 2 | 3411,33   | 2240: E. Lagzdina         | Labai gerai | 10 | Suaktykinto al. 3 |
| 164 | 21091001   | Kompiuteris Ryzen5600X/32GB/512GB/RTX3060V/m10Pro   | 1 | 2021.09.30 | 1770,00 | 1208201 | 3 | 1671,70   | 2240: E. Lagzdina         | Labai gerai | 5  | Suaktykinto al. 3 |
|     |            |   |   |            |         |         |   | 623400,16 |                           |             |    |                   |



## TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000085 \*

Robertas Pakeltis (a.k.)

(vardas, pavardė, asmens kodas)  
kilnojamojo turto

išlaikė ..... vertintojo egzaminą  
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2000 vasario 25  
..... m. .... mėn. .... d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2000 vasario 17  
..... m. .... mėn. .... d.

nutarimu Nr. 21-13

Tarybos pirmininkas

L. Kazlauskienė



Instituto direktorius

/Ž. Dubinskas